MUNICIPIUL SATU MARE

Aparatul de Specialitate a Primarului

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 44754/19.08.2021

 **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a unui imobil teren din municipiul Satu Mare, cu destinația de drum,

str. Spicului -tronson 1

 Avînd în vedere întenția societății S.C. Camre Energy S.R.L. de a edifica un parc fotovoltaic în municipiul Satu Mare, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 54339/17.12.2020 solicită însușirea documentațiilor de primă înscriere pentru un număr de 12 drumuri de exploatare și pentru str. Spicului.

 Prin H.C.L. nr. 239/2020 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren din municipiul Satu Mare, cu destinația drum de exploatare, s-a aprobat documentația de primă înscriere a străzii Spicului, în suprafață de 16659 mp, categoria de folosință drum în intravilan- DR.

În urma verificării bazei de date grafice de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, s-a constatat faptul că, imobilul din documentația depusă se suprapune cu suprafața de 3096 mp din nr. top 6288/4/2 existând astfel o suprapunere reală datorită existenței mai multor acte juridice cu privire la același imobil.

 Urmare acelor de la alineatul precedent s-a depus o nouă documentație cadastrală întocmită de S.C. Fat Topo Service SRL prin Pura Ioan Dan conform căreia se va înscrie în carte funciară doar un tronson din str. Spicului respectiv o suprafață de 5660 mp.

 Având în vedere considerentele ce preced și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia Consiliul local are atribuții în administrarea domeniului public și privat al municipiului, înaintăm prezentul proiect Consiliului Local cu propunere de aprobare.

 Șef serviciu Consilier

 Faur Mihaela Văscan Adrian Viorel

Faur Mihaela /2ex