MUNICIPIUL SATU MARE

CABINET VICEPRIMAR

Nr. 62959/14.12.2021

 În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unui teren situat în Zona Industrială Sud a Municipiului Satu Mare, către SC SPANIA DECOR STAND SRL,

 În susținerea căruia formulez prezentul

**REFERAT DE APROBARE**

 Imobilul teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în Zona Industrială Sud, și are o suprafață de 20.000 mp, fiind identificat prin C.F. nr. 158941 Satu Mare, cu nr. cadastral 158941.

Firma concesionară a depus o solicitare în vederea achiziționării terenului pe care a edificat construcții conform angajamentului și obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune.

 De asemenea, conform prevederilor art. 364 alin.1 din OUG nr.57/2019, constructorii de bună -credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului, aferent construcțiilor iar prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, plata putându-se achita integral sau în rate.

 Având în vedere cele de mai sus şi faptul că sunt îndeplinite condițiile legale propun consiliului local al municipiului Satu Mare spre analiză şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

 Viceprimar,

 Gheorghe Stan

Faur Mihaela /2ex