

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 64823/17.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezmembrare a unui imobil-teren situat în Satu Mare, Piața de Alimente nr. 1

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile Noului Cod Civil, Titlul VII, Cartea funciară, în speță art. 551 pct. 1 și pct. 8, art. 554, art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888, referitoare la dezlipirea imobilelor, pe prevederile art. 132 alin. (1) ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014, prevederile art. 24 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încadrându-se în prevederile legale în vigoare. Totodată, sunt incidente și prevederile art. 13 alin. 3 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale.

Municipiul Satu Mare a vândut în baza Legii nr. 550/2002 către Societatea Anca Com SRL spațiul comercial situat în Piața de Alimente nr. 1 în suprafață construită de de 31 mp (contractul de vânzare-cumpărare nr. 456/21.12.2004).

Spațiul comercial este amplasat pe terenul înscris în CF 176872 sub nr. top 883/4.

Conform art. 13 din Legea nr. 550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local*, terenul aferent spațiului comercial sau de prestări servicii, aflat în proprietatea publică a statului sau unității administrativ-teritoriale, se atribuie direct cumpărătorului spațiului printr-un contract de concesiune, concesiunea făcându-se fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate ci prin negocierea directă între concedent și concesionar.

Art. 2 din contractul de vânzare-cumpărare prevede că terenul aferent construcției se va atribui cumpărătorului cu titlu concesiune.

Pentru a se putea încheia contractul de concesiune pentru terenul aferent spațiului comercial și pentru a se putea înscrie dreptul de proprietate asupra construcției în evidențele de carte funciară se impune dezlipirea terenului.

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Ținând cont de Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – Soponar Radu Mihai și vizat O.C.P.I. sub nr. 74216/30.09.2022,

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre Privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezmembrare a unui imobil-teren situat în Satu Mare, Piața de Alimente nr. 1, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu juridic
Bianca Laura Mustea

