

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 64773/17.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea către Lăpuște Cosmin Răzvan a locuinței situate în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. B, ap. 41

Prin cererea înregistrată sub nr. 40118/20.07.2021, numitul Lăpuște Cosmin Răzvan a solicitat, în temeiul prevederilor Legii nr. 85/1992 și ale Decretului-Lege nr. 61/1990, cumpărarea apartamentului nr. 41 din blocul B situat în Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, pe care îl deține cu titlu juridic închiriere.

Instanțele judecătorești, în numeroase litigii având ca obiect locuințele situate în Satu Mare, b-dul Cloșca nr. 72-74 (sentința civilă nr. 437/17.06.2015 pronunțată de Tribunalul Satu Mare în dosar nr. 6008/83/2012) au statuat că nu sunt aplicabile prevederile art. II din Legea nr. 89/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., ci prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin modificările aduse Legii nr. 85/1992 prin Legea nr. 244/2011, prețul de vânzare *“se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii”* la data începerii procedurii de vânzare – conform prevederilor art. I și II din Legea nr. 244/2011. În speță, data începerii procedurii de vânzare este data înregistrării cererii de cumpărare, respectiv 20.07.2021.

În respectarea reglementărilor legale mai sus amintite, proiectul de hotărâre este însoțit de Raportul de evaluare întocmit de Koncret SRL, prin ing. Pop Olimpia Dorina, expert autorizat ANEVAR.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) precum și prevederile art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În consecință, se impune promovarea prezentului proiect de hotărâre, al cărui temei juridic îl constituie prevederile legale reținute cu putere de lucru judecat de către instanțele de judecată.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic și financiar, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesiune, Închirieri și al Direcției economice.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre privind vânzarea către Lăpuște Cosmin Răzvan a locuinței situate în municipiul Satu Mare, B-dul Cloșca nr. 72-74, bl. B, ap. 41, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea

