**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

Nr. 46144/19.08.2022

 ***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR. ............................**

**privind aprobarea vânzării imobilului - teren situat în Satu Mare, str. Depozitelor nr. 21 în favoarea SC ROBI FITNESS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2022,

Având în vedere cerereadepusă de către domnul Pauliner Robert Attila, reprezentantul societății ROBI FITNESS SRL, înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 62385/13.12.2021 și documentația topografică anexată acesteia;

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022, referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 46145/19.08.2022, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri şi a Direcţiei economice, înregistrat sub nr. 46147/19.08.2022, raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 46314/22.08.2022 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare;

În baza prevederilor art. 1, Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.155/ 28.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. 4, art. 885, art. 888, art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

Dat fiind prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, modificat și completat;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E :**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare a imobilului - teren în suprafață de 239 mp, respectiv cota de 239/1230 teren, înscris în CF nr. 150041 Satu Mare (nr. CF vechi 57713) cu nr. top 6542/8, situat pe str. Depozitelor nr. 21 și identificat în Planul de situație, vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 38286/16.05.2022, executat de P.F.A. - ing. Lengyel Francisc, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă vânzarea imobilului – teren în suprafață de 239 mp, aflat în intravilanul Municipiului Satu Mare, identificat la articolul 1, în favoarea SC ROBI FITNESS SRL,

(2) Toate cheltuielile ocazionale cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art.3.** Se aprobă prețul de 6.453 lei pentru vânzarea terenului în suprafață de 239 mp, cu categoria de folosință „curți, construcții”, calculat conform prețurilor prevăzute în raportul de evaluare terenuri, care constituite Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.155/28.04.2022.

**Art.4**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Satu Mare și Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art.5**. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și petentului.

 **INIȚIATOR PROIECT,**

 PRIMAR

 Kereskényi Gábor

 **AVIZAT,**

 Secretar general

 Racolța Mihaela Maria

*Caia Marcela: 2 ex.*