ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

Nr. 28466 / 16.05.2022

***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR. ............................**

**privind aprobarea vânzării unui imobil - teren situat în Satu Mare,** **str. George Coșbuc nr. 56**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere cerereadepusă de către Talpă Sorin, înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 2966/18.01.2022 și documentația anexată acesteia;

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_2022 referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 28468/ 16.05.2022, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri şi al Direcției Economice, înregistrat sub nr. 28469/ 16.05.2022, raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 29084/19.05.2022 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare;

În baza prevederilor art. 1, Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.155/28.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. 4, art. 885, art. 888, art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

Dat fiind prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 354 alin.(1), art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, modificat și completat;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E :**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare, a imobilului - teren în suprafață de 84 mp, respectiv a cotei de 84/1.014 părți înscris în CF nr. 182206 Satu Mare cu nr. cadastral 182206 (nr. vechi CF nr. 161481 Satu Mare cu nr. top 1404, 1403/2) și identificat în Planul de amplasament și delimitarea a imobilului, vizat de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 97016/13.12.2021, întocmită de PFA- ing. Kerti Nicolae - Otto, care constituie anexă nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă vânzarea imobilului – teren în suprafață de 84 mp, aflat în intravilanul Municipiului Satu Mare, str. George Coșbuc nr. 56, identificat la articolul 1, către Talpă Sorin.

(2) Toate cheltuielile ocazionale cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art.3.** Se aprobă prețul de 8.484 lei pentru vânzarea terenului în suprafață de 84 mp, cu categoria de folosință „curți, construcții”, calculat conform prețurilor prevăzute în raportul de evaluare terenuri, care constituite Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.155/28.04.2022.

**Art.4**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Viceprimarul municipiului Satu Mare, domnul Stan Gheorghe prin Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art.5**. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și petentului.

**INIȚIATOR PROIECT,**

Viceprimar

Stan Gheorghe

**AVIZAT,**

Secretar general

Racolța Mihaela Maria

*Red./ Tehn. 2 ex.*

*Caia Marcela*