

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de cumpărare teren**

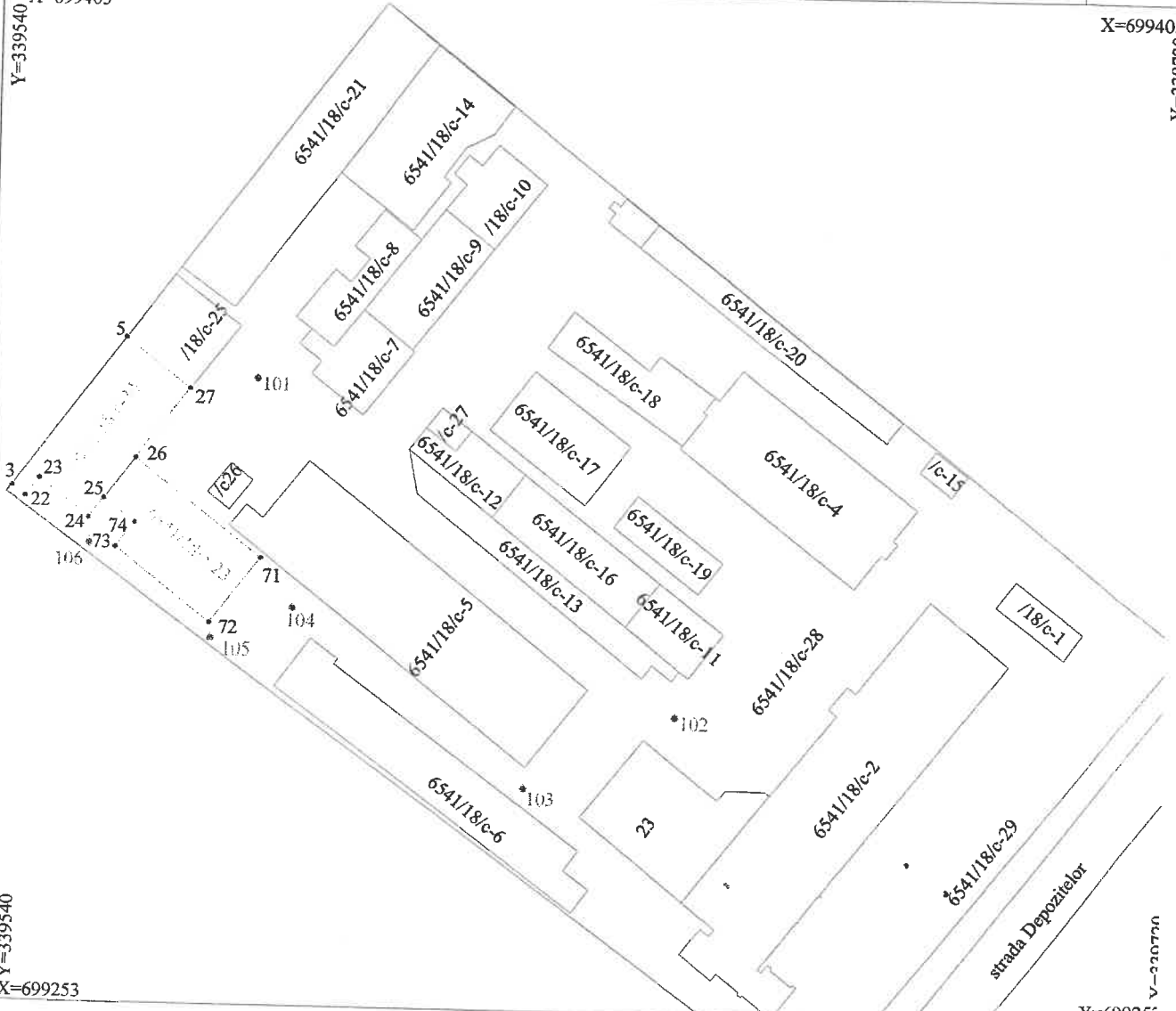
Scara 1:1000



|                            |                    |  |           |
|----------------------------|--------------------|--|-----------|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                        |           |
| 58654                      | 574                | mun. Satu Mare, str. Depozitelor, nr. 19 |           |
| Cartea Funciară nr.        | 58654              | UAT                                      | Satu Mare |

X=699405

X=699405



Y=339540  
X=699253

X=699253

**Situația imobilului**

| Număr C.F. | Număr cadastral | Suprafața (mp) | Număr Lot | Categoria de folosință | Numele proprietarului   |
|------------|-----------------|----------------|-----------|------------------------|---|
| 58654      | 18/c-15         | 267            |           | Cc                     | Statul Român proprietar asupra terenului .<br>CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ proprietar asupra<br>construcțiilor - bun propriu . |
|            | 18/c-1          | 307            |           | Cc                     | CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ propunere de cumpărare<br>a terenului în suprafață de 574 mp .                                    |
| Total      |                 | 574            |           |                        |   |

Proiect nr. 3038 /10.09. 2009  
Beneficiar : CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ  
Executant,  
S.C. TOPO SERVICE S.R.L. Satu Mare  
Prin Făt Nicolae



**A.N.C.P.I.**  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare

Nr. întreg. 1296 din 21.10.2009

**Verificat și recepționat**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu M  
**NISTOR SORIN**  
CONSILIER SENIOR

Borderou – Pentru cumpărare teren  
Mun. Satu Mare , str. Depozitelor , nr. 19

1. – Cerere de recepție pentru cumpărare teren ;
2. – Dovada plății tarifelor pentru recepție;
3. – Cerere de solicitare a informațiilor și convenției, conf. anexei nr.1 ;
4. – Descrierea lucrărilor topografice și geodezice, conf. anexei nr.10 ;
5. – Copie după actul de identitate ;
6. – Extras de C.F. pentru informare ;
7. – Plan de amplasament și delim. imobilului cu propunere de cumpărare sc. 1:1000
8. – Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare conf. anx. nr. 14 ;
9. – Calcul suprafețelor ;
- 10.– Descrierile topografice ale punctelor noi .

Beneficiar : CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ prin  
Varhol Ioan Ștefan

Executant  
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.  
Proiect nr. 3038/10.09.2009  
Prin Făt Nicolae



CĂTRE,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Satu Mare  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Satu Mare

Nr. de înregistrare ...../...../...../2009

**I. CERERE DE SOLICITARE INFORMAȚII**

Subsemnata S.C. TOPO SERVICE S.R.L. cu sediul social în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie, bl.9, et.1, ap.41, Cod fiscal 3569281, prin Făt Nicolae .

În vederea întocmirii documentației cadastrale Pentru cumpărare teren , pentru imobilul situat pe teritoriul administrativ al localității Satu Mare , identificat prin nr. topo . 6541/18/c-23 ,6541/18/c-24 situat în CF nr.58654 – Satu Mare,vă solicităm următoarele informații : Plan cadastral scara 1: 1000 , din mun. Satu Mare , str. Depozitelor , nr. 19 , precum și coordonate matematice având X = 699346,323 și Y = 339579,537 .

**II. CONVENȚIE**

Între CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ prin Varhol Ioan Ștefan în calitate de proprietar al imobilului mai sus menționat și

S.C. TOPO SERVICE S.R.L. persoană juridică , prin Făt Nicolae au convenit următoarele:

1. S.C. TOPO SERVICE S.R.L. , prin Făt Nicolae va executa o documentație cadastrală pentru imobilul mai sus menționat

2. Termenul de execuție a documentației este de 40 zile, începând cu data de 10/09/2009.

3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la punctul 1 este de 1200 lei și reprezintă

Documentație topografică în care s-a achitat avansul în sumă de ..... lei cu chitanța nr. ....din data de de ...../...../2009, urmând ca restul de.....

să fie achitat la data de ...../...../2009.

4. Plata va fi efectuată prin numerar , în următoarele condiții pe bază de factură și chitanță .

5. S.C. TOPO SERVICE S.R.L. , prin Făt Nicolae va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.

6. Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciară.

7. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este 3038

8. Alte clauze și condiționări .....

Proprietar

CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ  
 prin Varhol Ioan Ștefan

Semnătura și ștampila \*

Data 09/06/2009.



Executant

S.C. TOPO SERVICE S.R.L.  
 prin Făt Nicolae

Semnătura și ștampila



\* ștampila se aplică numai în cazul persoanelor juridice

## Descrierea lucrărilor topografice și geodezice

- metode și aparatura folosite la măsurători
  - metoda drumirii în vânt,
  - măsurătorile topografice au fost executate stația totală LEICA TC-407
- sistemul de coordonate : Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970 folosind GPS – ul pe punctul de stație 101 , având  $B = 47^{\circ}46'24.55472''N$  și  $L = 22^{\circ}51'28.40709''E$  .
- descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare)
  - punctele rețelei de ridicare au fost materializate în teren prin picheți de lemn.

Beneficiar : CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ  
Executant  
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.  
Proiect nr. 3038/10.09.2009  
Prin Făt Nicolae



S.C. TOPO SERVICE S.R.L.  
mun. Satu Mare  
P-ța 25 Octombrie, bl.9, ap.41  
Proiect nr.3038/2009  
Leica TC-407

Anexa nr.14

Fisa de masuratori prin metode clasice

INVENTAR DE COORDONATE

| Pct.st. | Pct.vt. | Distanta | Dir.oriz | teta     | X          | Y          |
|---------|---------|----------|----------|----------|------------|------------|
| 101     | 102     | 80.504   | 141.8841 | 141.8841 | 699346.323 | 339579.537 |
|         | 1       | 7.836    | 92.8683  | 92.8683  | 699347.199 | 339587.324 |
|         | 2       | 16.412   | 120.5274 | 120.5274 | 699341.122 | 339595.103 |
|         | 3       | 24.798   | 126.7915 | 126.7915 | 699336.192 | 339602.171 |
|         | 4       | 29.242   | 138.8065 | 138.8065 | 699329.581 | 339603.512 |
|         | 5       | 14.553   | 163.8491 | 163.8491 | 699334.054 | 339587.364 |
|         | 6       | 20.927   | 196.6187 | 196.6187 | 699325.426 | 339580.648 |
|         | 7       | 21.874   | 261.7788 | 261.7788 | 699333.965 | 339561.488 |
|         | 8       | 10.167   | 288.6258 | 288.6258 | 699344.516 | 339569.532 |
|         | 9       | 8.150    | 377.7405 | 377.7405 | 699353.980 | 339576.745 |
| 102     | 103     | 25.239   | 270.8623 | 270.8623 | 699297.097 | 339643.238 |
|         | 10      | 23.922   | 278.3545 | 278.3545 | 699289.119 | 339620.685 |
|         | 11      | 13.887   | 317.9255 | 317.9255 | 699300.956 | 339629.898 |
| 103     | 104     | 43.834   | 340.7766 | 340.7766 | 699285.944 | 339620.597 |
|         | 12      | 34.066   | 337.0618 | 337.0618 | 699304.675 | 339592.143 |
|         | 13      | 39.010   | 337.4624 | 337.4624 | 699307.598 | 339588.149 |
| 104     | 105     | 13.009   | 276.0316 | 276.0316 | 699312.140 | 339585.451 |
|         | 14      | 11.952   | 213.5725 | 213.5725 | 699300.459 | 339582.922 |
|         | 15      | 8.807    | 362.3020 | 362.3020 | 699319.448 | 339580.535 |
|         | 16      | 12.618   | 287.4374 | 287.4374 | 699309.666 | 339573.078 |
| 105     | 106     | 23.005   | 340.7043 | 340.7043 | 699307.357 | 339573.353 |
|         | 17      | 19.738   | 346.8606 | 346.8606 | 699320.609 | 339558.725 |
| 106     | 105     | 23.005   | 140.7043 | 140.7043 | 699321.084 | 339554.893 |
|         | 18      | 7.418    | 71.7421  | 71.7421  | 699324.270 | 339561.592 |
|         | 19      | 7.054    | 18.3654  | 18.3654  | 699327.847 | 339556.900 |
|         | 20      | 4.152    | 0.2607   | 0.2607   | 699325.236 | 339554.910 |
|         | 21      | 12.182   | 356.5819 | 356.5819 | 699330.541 | 339547.214 |
|         | 22      | 11.853   | 338.5835 | 338.5835 | 699327.836 | 339545.151 |
|         | 23      | 14.439   | 339.1040 | 339.1040 | 699329.406 | 339543.093 |
|         | 24      | 14.674   | 333.1117 | 333.1117 | 699328.377 | 339542.159 |



## CALCULUL SUPRAFEȚELOR

mun. Satu Mare , str. Depozitelor , nr.19

| Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 |             |             |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Cod pct.                              | Coord. X    | Coord. Y    |
| 3                                     | 699329,4419 | 339543,0425 |
| 5                                     | 699351,9440 | 339559,7876 |
| 27                                    | 699344,5160 | 339569,5306 |
| 26                                    | 699333,9649 | 339561,4875 |
| 71                                    | 699319,4481 | 339580,5343 |
| 72                                    | 699309,6661 | 339573,0756 |
| 73                                    | 699320,6094 | 339558,7235 |
| 74                                    | 699324,3063 | 339561,5425 |
| 25                                    | 699327,8831 | 339556,8502 |
| 24                                    | 699324,9165 | 339554,5899 |
| 23                                    | 699330,5771 | 339547,1644 |
| 22                                    | 699327,8718 | 339545,1007 |
| Suprafata = 574 mp                    |             |             |



# Descrierea punctelor topografice noi

mun. Satu Mare , str. Depozitelor , nr.19



| Nr. punct | Coordonate   | Schită de reperaj |
|-----------|--|-------------------|
| 101       | X = 699346,3226<br>Y = 339579,5366<br>Z = 000,00<br>pichet de lemn |                   |
| 102       | X = 699297,0970<br>Y = 339643,2380<br>Z = 000,00<br>pichet de lemn |                   |
| 103       | X = 699285,9439<br>Y = 339620,5961<br>Z = 000,00<br>pichet de lemn |                   |
| 104       | X = 699312,1396<br>Y = 339585,4504<br>Z = 000,00<br>pichet de lemn |                   |
| 105       | X = 699307,3568<br>Y = 339573,3516<br>Z = 000,00<br>pichet de lemn |                   |
| 106       | X = 699321,1202<br>Y = 339554,8430<br>Z = 000,00<br>pichet de lemn |                   |

Proiect nr. 3038 /10.09. 2009

Beneficiar : CARITATEA SOCIETATE COOPERATIVĂ

Executant,

S.C. TOPO SERVICE S.R.L. Satu Mare

Prin Făt Nicolae

