

PLAN DE SITUATIE scara 1:500

| | | |
|---------------------------|----------------------------|--|
| Nr.cadastral cad.183789 | Suprafata măsurată 1362 mp | Adresa imobilului localitatea Satu Mare, strada Liviu Rebreanu, nr. 48 |
| Carte funciara nr. 183789 | UAT Satu Mare | |

LEGENDA

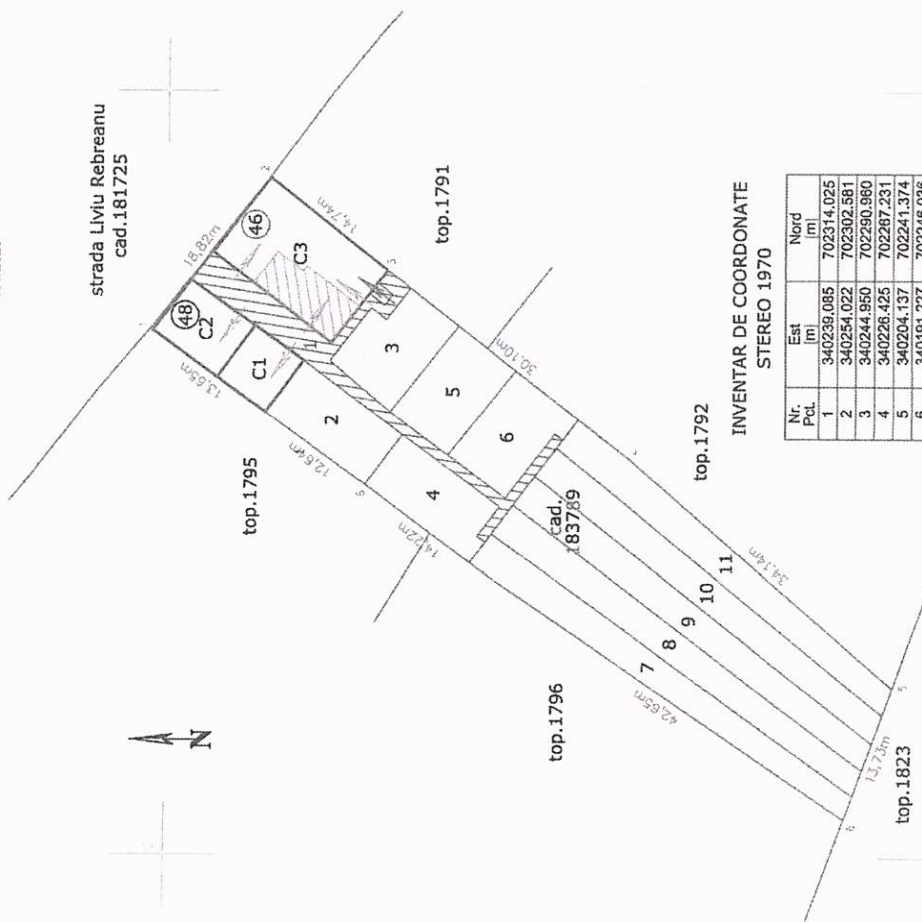
C1 = casă P în suprafață de 37 mp, înscrisă în cartea funciara 183789 Satu Mare, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Silaghi Francisc.
 C2 = casă P în suprafață de 48 mp, înscrisă în cartea funciara 183789 Satu Mare, strada Liviu Rebreanu nr. 48, proprietatea lui Havrincea Viortica Maria.
 C3 = casă S+P cu suprafața construită la sol de 133 mp, nefinansată în cartea funciara, conținând locuința cumpărată de către Dudaș Erzebet și Dudaș Ștefan, cu suprafața utilă de 32,06 mp și suprafața construită de 41,74 mp, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 28 / 13.09.2007 de la SC COMCAS SA.
 = intrarea în locuință
 = intrarea la subsol

= partea din clădire ocupată de locuința cumpărată de către Dudaș Erzebet și Dudaș Ștefan.
 1 = parte din curte, în suprafață de 104 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosință comună ca alei de acces,
 2 = parte din curte, în suprafață de 76 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Silaghi Francisc.
 3 = parte din curte, în suprafață de 76 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Toduț Nicolae și Toduț Mihaela.
 4 = parte din curte, în suprafață de 76 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Havrincea Viortica Maria.
 5 = parte din curte, în suprafață de 76 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Pusok Ana.
 6 = parte din curte, în suprafață de 76 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Dudaș Elisabeta și Dudaș Ștefan.
 7 = parte din grădină, în suprafață de 132 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Havrincea Viortica Maria.
 8 = parte din grădină, în suprafață de 132 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Silaghi Francisc.
 9 = parte din grădină, în suprafață de 132 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Pusok Ana.
 10 = parte din grădină, în suprafață de 132 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Toduț Nicolae și Toduț Mihaela.
 11 = parte din grădină, în suprafață de 132 mp, proprietatea Municipiului Satu Mare, aflată în folosința lui Dudaș Elisabeta și Dudaș Ștefan.
 Verificare: 37 + 48 + 133 + 76x5 + 132x5 = 1362 mp

Ing. Valida V. Vasile
 Pensanță liberă autorizată de ANCPPI să elaboreze lucrări de cadastru, geodezie și cadastru funciara în județul Satu Mare
 GESTIUNIT DE VALIDA V. VASILE
 seria RO-SVAF nr. 0077 / 19.07.2019

VAIDA VASILE
 Semnat digital de VAIDA VASILE
 Data: 2020.09.23
 13:14:05 +03'00'

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat respectiv pentru: CUMPARARE DE COTA TEREN DE LA STATUL ROMAN și este însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1139/2020



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

| Nr. Pct. | Est (m) | Nord (m) |
|----------|------------|------------|
| 1 | 340238,085 | 702314,025 |
| 2 | 340254,022 | 702302,561 |
| 3 | 340244,950 | 702290,960 |
| 4 | 340226,425 | 702287,231 |
| 5 | 340204,137 | 702241,374 |
| 6 | 340191,227 | 702246,036 |
| 7 | 340215,141 | 702281,356 |
| 8 | 340223,577 | 702292,798 |
| 9 | 340231,034 | 702303,005 |

A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Satu Mare
 nr. înreg. 54526 din 23.09.2020
 Verificat și recepționat
Arpad Szabo
Ștefan Ștefan
 Nr. înreg. 17/19.07.2019

| | | | | |
|---|---------------|---|---|-------------|
| BENEFICIAR: DUDAȘ ERZSEBET, DUDAȘ ȘTEFAN | | DENUMIREA PROIECTULUI: CUMPARARE COTE DE TEREN DIN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SATU MARE | | Planșa 2 |
| Întocmit | ing.Valida V. | Scara | PLAN DE SITUATIE imobil cu nr.cadastral 183789 Satu Mare, str. L. Rebreanu nr.48 | |
| Desenat | ing.Valida V. | 1:500 | Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970 | |
| P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF Satu Mare, str.Retexatului nr.34 0742.221.385, vasilevalida@gmail.com | | 23 sep. 2020 | | |

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Scara 1: 2000

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|
| Nr.cadastral cad.183789 | Suprafața măsurată 1362 mp | Adresa imobilului localitatea Satu Mare, strada Liviu Rebreanu, nr. 48 |
| Carte funciară nr. | 183789 | UAT Satu Mare |



**VAIDA
VASILE**

Semnat digital
de VAIDA VASILE
Data: 2020.09.23
13:13:32 +03'00'

ing.Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCP I să execute
lucrări de cadastru, geodezie și
cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 54526 din 23.09.2020
Verificat și recepționat

Arpad Szabo
Digitally signed by Arpad Szabo
DN: cn=ARPAD SZABO, o=OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU
MARE, cn=Arpad Szabo,
serialNumber=5A877,
givenName=Arpad, st=Szabo,
2.5.4.97=924773
Date: 2020.10.09 17:15:38 +0300

----- = imobilul în studiu

| | | | | |
|--|--------------|---|--|-------------|
| BENEFICIAR: DUDAȘ ERZSEBET, DUDAȘ ȘTEFAN | | DENUMIREA PROIECTULUI: CUMPĂRARE COTE DE TEREN DIN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SATU MARE | | Planșa 1 |
| Întocmit | ing.Vaida V. | Scara | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ imobil cu nr. cad.183789 Satu Mare, str. L.Rebreanu nr.48 | |
| Desenat | ing.Vaida V. | 1:500 | | |
| P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF Satu Mare, str.Retezatului nr.34 0742.221.385, vasilevaida@gmail.com | | 23 sep. 2020 | Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970 | |