MUNICIPIUL SATU MARE

APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 3460/19.01.2022

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Teatrul de Nord Satu Mare a unor imobile necesare desfășurării activității teatrale

1. Prin adresa nr. 979/07.01.2022, Teatrul de Nord Satu Mare solicită darea în administrare a mai multor imobile în vederea bunei desfășurări a activității de cultură.

2. Oportunitate: Potrivit art.108 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, unor instituții publice.

În situația de față se pot da în administrare Teatrului de Nord următoarele imobile de care are nevoie în vederea bunei desfășurări a activității culturale, și anume:

**I. Imobilele, proprietate publică a municipiului Satu Mare, care se dau în administrare:**

1. clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 103499, cu valoare de 113.613,35 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 5- spațiul 1- Studio Acs Alajos, având suprafața de 123,57 mp;

2. clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 103480, cu valoare de 63.805,62 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 5 - spațiul 2 având suprafața de 20,52 mp și spațiul 3 având suprafața de 63,33 mp - birou+ contabilitate;

3. clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 103500, cu valoare de 50.669,52 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 5- spațiul 5-birouri etaj, având suprafața de 55,11 mp;

4. clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 103501, cu valoare de 53.209,01 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 5- spațiul 6- spațiu tehnic subsol , având suprafața de 150,52 mp;

5.clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 103023, cu valoare de 11.153.504,17 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 3-5, reprezentând construcții administrative și social culturale, având suprafața de 1230 mp;

6. clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 104237, cu valoare de 121.308,00 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 5, clădire depozit Teatru, având suprafața de 132 mp;

7 teren cu nr. inventar 1056T, cu valoare de 1.272.251,28 lei situat în satu Mare, str. Horea nr. 3-5, având suprafața de 2174 mp, aferentă clădirii cu nr. de inv.103023, reprezentând construcții administrative și social culturale;

8. teren, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 1538T, cu valoare de 156.252 lei situat în satu Mare, str. Horea nr. 5, având suprafața de 267 mp, aferent clădirilor cu nr. de inventar: 103499; 103480; 103500 și 103501;

9. clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 103026, cu valoare de 79.789,30 lei situată în satu Mare, str. Lucian Blaga nr. 10/1, având suprafața de 111,3 mp;

10. teren, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 1064T, cu valoare de 5.139,23 lei situat în satu Mare, str. Lucian Blaga nr. 10/1, având suprafața de 21 mp, aferent apartamentului cu nr. de inventar 103026;

11. clădire, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 103027, cu valoare de 79.789,30 lei situată în satu Mare, str. Lucian Blaga nr. 10/2, având suprafața de 111,3 mp;

12. teren, aparținând domeniului public, cu nr. inventar 1065T, cu valoare de 5.139,23 lei situată în satu Mare, str. Lucian Blaga nr. 10/2, având suprafața de 21 mp, aferent apartamentului cu nr. de inventar 103027;

**II. Imobilele, proprietate privată a municipiului Satu Mare, care se dau în administrare:**

1. clădire, aparținând domeniului privat, cu nr. inventar 103479, cu valoare de 117.240,02 lei situată în satu Mare, str. Gheorghe Doja nr. 14- clădire atelier, având suprafața de 83 mp;

2. teren, aparținând domeniului privat, cu nr. inventar 1055T, cu valoare de 227.062,32 lei situat în satu Mare, str. Gheorghe Doja nr. 14, având suprafața de 388 mp, aferent clădirii cu nr. de inventar: 103011;

3. clădire, aparținând domeniului privat, cu nr. inventar 103011, cu valoare de 41.555,35 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 3-5, clădire CT Teatru de Nord, având suprafața de 66 mp;

4. clădire, aparținând domeniului privat, cu nr. inventar 103498, cu valoare de 16.440,71 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 6- depozit teatru, având suprafața de 24,596 mp;

5. clădire, aparținând domeniului privat, cu nr. inventar 103465, cu valoare de 27.045,52 lei situată în satu Mare, str. Horea nr. 6- agenția Teatrală, având suprafața de 40,365 mp;

6. clădire, aparținând domeniului privat, cu nr. inventar 103481, cu valoare de 18.430,44 lei situată în satu Mare, str. Ștefan cel Mare nr. 14- clădire teatru depozit, având suprafața de 32,5 mp;

7. clădire, aparținând domeniului privat, cu nr. inventar 103482, cu valoare de 12.273,20 lei situată în satu Mare, str. Eugen Lovinescu nr.1/ 41- clădire, având suprafața de 21,736 mp;

3. Legalitate: proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea consiliului local se încadrează prevederilor art.551 pct.7, art.553 alin.(1), art.554 și art.555, art. 856, art.866 - art. 870 din Codul civil, ale art.286, art.298- art.300, art.354-355 și art.362 alin. (1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal fapt pentru care se înaintează Consiliului local al municipiului Satu Mare, cu propunere de aprobare.

Şef Serviciu

Faur Mihaela

Faur Mihaela/ 2 ex.