

MUNICIPIUL SATU MARE
Aparatul de Specialitate a Primarului
Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri
Nr.2861/18.01.2022

În conformitate cu prevederile art.136 alin (8) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulăm prezentul:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 185945 Satu Mare situat în municipiul Satu Mare, str. Retezatului

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 2563/14.01.2022 domnul Szilágyi István Zoltán solicită aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale a imobilului teren înscris în CF nr. 185945 Satu Mare și aprobarea diminuării suprafeței acestuia de la 619 mp la 602 mp.

În urma analizării extrasului de carte funciară nr. 185945 Satu Mare, imobilul teren mai sus identificat are o suprafață de 619 mp și o cotă de 327 mp din acesta este proprietatea statului Român. Asupra clădirilor și a diferenței de teren, dreptul de proprietate este deținut de către petent și alte persoane fizice.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.– Budai Zsolt Petru, rezultă că suprafața de teren înscrisă în cartea funciară, respectiv suprafața de 619 mp, este diferită față de suprafața măsurată în realitate respectiv 602 mp, motiv pentru care se impune actualizarea datelor de carte funciară.

Totodată petentul a depus declarații în formă autentică potrivit cărora ceilalți coproprietari ai imobilului teren, situat în Satu Mare str. Retezatului nr. 10

conform CF iar conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 58081/15.11.2021 este situat pe str. Retezatului nr. 12, care face obiectul documentației de actualizare, sunt de acord cu diminuarea suprafeței de la 619 mp la 602 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru ca suprafața din acte să fie aceeași cu suprafața reală măsurată, se impune însușirea documentației și aprobarea diminuării suprafeței terenului de la 619 mp la 602 mp.

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Faur Mihaela



Consilier
Văscan Adrian

