

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 59547/24.10.2022

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți la închirierea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe dispozițiile art. 43, 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 21 și 22 din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform cărora locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de acestea, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 161/24.09.2020 s-a aprobat Regulamentul de repartizare și închiriere a locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Satu Mare unde la art. 8 s-a stabilit că lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma propunerii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare.

Ținând cont de faptul că unele locuințe sociale și de necesitate pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal, deces, părăsire de către titularii contractelor de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive în care se dispune evacuarea titularilor rău-platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

În acest sens, tot prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 161/24.09.2020 s-au aprobat și criteriile de repartizare a locuințelor sociale și de necesitate, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 188/26.11.2020 s-a constituit comisia de analiza a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat pentru întocmirea listei de priorități.

Comisia a analizat dosarele depuse în vederea obținerii unei locuințe sociale și de necesitate și a încheiat Procesul-verbal nr. 2/23.09.2022 privind analizarea

dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială a municipiului Satu Mare.

După aprobarea listei de priorități, aceasta va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei și al Direcției de Asistență Socială din Satu Mare, str. Ilișești nr. 4 – în conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2 teza a II-a din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

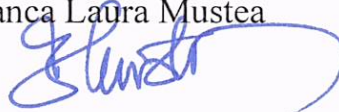
Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin expunerea de motive, iar Direcția de Asistență Socială a întocmit raportul de specialitate.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptății la închirierea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.