ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

Nr. 35911/ 27.06.2022

 ***PROIECT***

**HOTĂRÂREA NR. ............................**

**privind aprobarea vânzării unui imobil - teren situat în Satu Mare,**

**str. Anton Pann nr. 33**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022;

Având în vedere cerereadepusă de către numiții Pataki Csaba și Pataki Gusztav și soția, înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub nr. 34707/20.06.2022 și documentația anexată acesteia;

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ........................ 2022, referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub sub nr. 35913/ 27.06.2022, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri şi al Direcţiei economice, înregistrat sub sub nr. 35915/ 27.06.2022, raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 35994/ 27.06.2022 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare;

În baza prevederilor art. 1, Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 155/ 28.04.2022;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. 4, art. 885, art. 888, art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

Dat fiind prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 354 alin.(1), art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, modificat și completat;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E :**

 **Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare a imobilului - teren în suprafață de 45 mp, aflat în intravilanul Municipiului Satu Mare, înscris în CF nr. 182404 Satu Mare (nr. vechi CF 21166 Satu Mare) cu nr. top 13485/13 și identificat conform Planul de situație, vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 40605/24.05.2022, executat de P.F.A. Meszaros Ștefan, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2**. (1) Se aprobă vânzarea imobilului – teren în suprafață de 45 mp, respectiv cota de 45/340 părți, identificat la articolul 1, după cum urmează:

- cota de 23/340 părți teren către Pataki Csaba,

- cota de 22/340 părți teren către Pataki Gusztav și soția Pataki Parasca.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art.3.** Se aprobă prețul de 2.970 lei pentru vânzarea terenului în suprafață totală de 45 mp, cu categoria de folosință „curți construcții”, calculat conform prețurilor prevăzute în raportul de evaluare terenuri, care constituite Anexa 1 la HCL Satu Mare nr. 155/ 28.04.2022.

**Art.4**. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Viceprimarul municipiului Satu Mare, domnul Stan Gheorghe, prin Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art.5**. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și petenților.

**INIȚIATOR PROIECT,**

Viceprimar

 Stan Gheorghe

  **AVIZAT,**

 Secretar general

 Racolța Mihaela Maria

*Red./Tehn:*

*Caia Marcela/2 ex.*