PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

BIROUL ADMINISTRARE DRUMURI, AUTORIZĂRI

Nr. 17.962 din 25.03.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Biroul Administrare Drumuri, Autorizări formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul privind modificare anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 87/28.05.2020

Indicatorii tehnico economici și D.A.L.I. aprobați prin HCL 198/19.07.2018 și modificați prin HCL 87/28.05.2020 au fost următorii:

* Valoarea totală a investiției: 1.479.704,53 lei fără TVA

din care:

- construcții - montaj: 1.052.349,70 lei fără TVA

* Eșalonarea investiției: Anul I 1.479.704,53 lei fără TVA

Durata de realizare a investiției 7 luni

* 2 luni sunt necesare realizării proiectului tehnic,
* 5 luni faza de execuție.

**CARACTERISTICI:**

Prin procesul verbal cu numărul 17.911/25.03.2022 comisia de avizare tehnico-economica din cadrul primăriei municipiului Satu Mare avizează favorabil indicatorii tehnico-economici propuși în carul soluției de consolidare cu nr. 1 – Consolidare stâlpi și rigle (grinzi), soluție care implică executarea următoarelor lucrări:

-semnalizare rutieră provizorie pe bulevardul Transilvaniei conform unui proces tehnologic de execuție;

- decapare îmbrăcăminte de pe partea carosabila pana la dalele prefabricate din beton armat;

- demontarea dalelor din beton de la jardiniere;

- demontarea dalelor prefabricate care susțin calea pasarelei si predare la beneficiar;

- demolarea scării din beton care asigura accesul pe pasarela dinspre digul Someșului;

- consolidarea și refacerea secțiunii consolei degradate cu mortare și betoane speciale;

- înlăturare tencuiala degradată de pe toate elementele cadrelor (stâlpi, rigle transversale și grinzi).

- consolidare prin cămășuire stâlpi si cadre cu beton armat C30/37 si armatura BST500S;

- consolidarea nodurilor cadrelor;

- executarea unei rigle transversal spre digul Someșului intre stâlpii cadrului central;

Reparații cu mortare sau betoane speciale al suprafețelor (grinzi, rigle transversale ) cu beton degradat

- execuția unei noi scări de acces pe pasarele dinspre digul Someșului din structură metalică (suplă), rezemate la partea superioară pe aparate de reazem din neopren, iar la partea inferioară se va rezema pe un radier de beton fundat sub cota de îngheț a digului.

**Cale:**

Montare prefabricate noi (dale 5.60m x 1.40m x 0.20m) ce vor susține calea rezemate in transversal pe grinzi;

Consolidare dale prin execuție beton de panta armat cu plasa sudata;

Aplicare hidroizolație performanta pentru poduri din carton bitumat;

Protecție hidroizolație cu sapa de min 2cm;

Montare carosabil din placi de marmura, granit, etc. (rămâne in sarcina Beneficiarului);

**Jardinieră:**

Montare prefabricate noi (dale 5.60m x 1.40m x 0.20m) ce vor susține umplutura de pământ;

Execuție hidroizolație si sistem de drenare ape pluviale si irigare plante;

Protecția anticorozivă pe toate fețele văzute ale suprastructurii și a infrastructurii cu vopsele speciale.

Având în vedere faptul că:

* În cursul anului 2021 Primăria municipiului Satu Mare a organizat o procedură simplificată derulată online pentru atribuirea contractului de proiectare și execuție la obiectivul de investiției sus menționat proceduri la care niciun operator economic nu a depus ofertă.
* Categoria de importanta a pasarelelor este C - Construcții de importanță normală.
* Lucrările de execuție a podurilor/pasarelelor/pasajelor sunt considerate lucrări de artă care din punct de vedere financiar nu se pot executa cu un tarif mediu orar aferent salariului minim pe economie.
* Actualizarea indicatorilor tehnico economici de către S.C. SVA ASISTEH S.R.L. a fost realizată în luna noiembrie 2019 utilizând prețurile la materiale, manoperă, utilaje și transport de pe piață, de la data respectivă.
* În urma discuțiilor purtate cu diverșii antreprenori de specialitate pe tema execuției acestor pasaje, s-a ajuns la concluzia că valoarea execuției acestui obiectiv de investiții este subevaluată.
* Prețurile materialelor au suferit în ultimele 6 luni o creștere substanțială.
* Alte obiective de investiții pentru care primăria municipiului a organizat proceduri simplificate derulate online și la care nu au depus oferte niciun operator economic.

Rezulta foarte clar faptul că evaluarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiții **„Modernizare pasaje pietonale care fac legătura între Centrul Nou și digul de pe malul drept al râului Someș din municipiul Satu Mare”** nu mai este actuală, costurile pentru execuția acestui obiectiv de investiții fiind subevaluate.

În acest sens s-au actualizat prețurile de către Biroul Administrare Drumuri, Autorizări, din devizul general pentru soluția 1 de consolidare.

În urma actualizării ambelor soluții au rezultat următoarele valori:

**Soluția 1 din DALI și expertiza inițială (soluția 2 din expertiza actualizată)**

Total investiție: - 1.815.937,57 lei fără TVA

din care: C+M - 1.326.852,11 lei fără TVA

durata totală de execuție: 7 luni

din care:

* Proiectare 2 luni
* execuție 5 luni

Eșalonarea investiției:

Anul I: - 1.815.937,57 lei fără TVA

Luând în considerare următoarele:

- la cele procedura simplificată organizată de către primăria municipiului Satu Mare nu s-a prezentat niciun operator economic

- termenul redus de execuție de 5 luni propus prin scenariul 1 de consolidare a pasarelelor.

- atât expertul cât și proiectantul consideră viabil din punct de vedere tehnic soluția propusă,

propunem Consiliului Local al Municipiului Satu Mare aprobarea valorii actualizate a devizului general la obiectivul de investiție **„Modernizare pasaje pietonale care fac legătura între Centrul Nou și digul de pe malul drept al râului Someș din municipiul Satu Mare” – în soluția 1 de consolidare din D.A.L.I.**

Director executiv Șef Birou

Ec. Ursu Lucia ing. Giurgiu Ovidiu

Întocmit,

Giurgiu Ovidiu, 2Ex