

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 17826/17.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în HCL Satu Mare nr. 197/22.07.2021 P.U.Z. - Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter P+4E+M amplasament: Satu Mare, str. Corvinilor nr. 8

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (7) și (8), art. 37 alin. (1) – (1<sup>3</sup>), art. 45 lit. b), art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 197/22.07.2021 s-a aprobat documentația de urbanism - P.U.Z. - Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter P+4E+M amplasament: Satu Mare, str. Corvinilor nr. 8.

În preambulul hotărârii de consiliu, dintr-o eroare, în loc de prevederile art. 32 alin. (7) și (8) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, s-au menționat prevederile art. 65 alin. (1) din același act normativ. Se impune îndreptarea preambulului, raportat la faptul că la momentul emiterii certificatului de urbanism nr. 747/02.08.2019, P.U.G.-ul municipiului Satu Mare era în vigoare, nefiind aplicabile prevederile art. 65 alin. 81) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

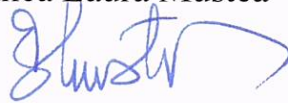
Din raportul de specialitate al Arhitectului șef reiese justificarea incidenței prevederilor art. 32 alin. (7) și (8) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art.139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în HCL Satu Mare nr. 197/22.07.2021, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu  
Bianca Laura Mustea



cj. Bianca Mustea/ 3 ex.