

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 10781/15.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării a unor construcții aferente „Bazei sportive stadion” situate în municipiul Satu Mare, str. Zefirului f.n.

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

- dispozițiile art. 562 din Codul civil, conform cărora dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului;

- prevederile art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale – Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile din domeniul public al municipiului vor fi trecute în domeniul privat al acestuia;

- dispozițiile art. 87 alin. (5) și art. 108 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ – conform cărora autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică sau private a acestora;

- prevederile art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative care reglementează trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate;

- Hotărârea de Guvern privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice nr. 841/1995, cu modificările și completările ulterioare: „6.2. *Sumele rezultate din vânzarea mijloacelor fixe scoase din funcțiune sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării acestora constituie, potrivit legii, venituri ale bugetului de stat sau ale bugetelor locale, după caz.*” ;

- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. e), 23 alin. (2) lit. d), e), h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:

Art. 20 – Autoritățile publice locale răspund de: „e) *administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;*

Art. 23 - (2) Ordonatorii de credite răspund de: “...d) *integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduc; e) organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului aflat în administrare și a execuției bugetare;... h) organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, conform prevederilor legale.*”

Bunurile ce urmează a fi scoase din funcțiune sunt proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, conform HG nr. 1092/31.08.2022.


Justificarea încetării uzului public reiese din raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Imobilul în cauză nu face obiectul niciunui litigiu și nici nu a fost revendicat în condițiile legilor proprietății.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea demolării a unor construcții aferente „Bazei sportive stadion” situate în municipiul Satu Mare, str. Zefirului f.n., se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU

Bianca Laura Mustea



cj. Bianca Mustea/ 3 ex.