

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 63494/11.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind documentația P.U.Z. - Unități de producție și depozitare, precum și introducerea terenului în intravilan, Amplasament: Satu Mare, str. Aurel Vlaicu f.n.

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1³), art. 45 lit. b), art. 47, art. 47¹, art. 56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Conform prevederilor art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, introducerea în intravilan se realizează prin planul urbanistic zonal.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și

consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 56041/06.10.2022.

La avizarea acestui proiect s-a luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 740/09.10.2022, valabilitate prelungită până la data de 09.10.2023.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. (1) lit. c) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 62/24.09.2021, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilea acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

- ✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 6793/27.04.2022);
- ✓ Avizul de principiu al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 213651259/14.04.2022);
- ✓ Avizul de amplasament favorabil din partea distribuitorului de energie electrică - SDEE Transilvania Nord (nr. 6040220408849/20.04.2022);
- ✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 1419138/18.05.2022);
- ✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 143/12.04.2022, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- ✓ Decizia etapei de încadrare nr. 840/15.06.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare;
- ✓ Avizul privind clasa de calitate al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Satu Mare nr. 173/03.05.2022 însoțit de documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Satu Mare;
- ✓ Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 333/14.06.2022 necesar introducerii în intravilan a terenului agricol în suprafață de 17.000 mp înscris în CF nr. 184025 și CF 184024;
- ✓ Avizul ANIF nr. 45/21.04.2022;
- ✓ Avizul favorabil SRI: 101309/18.04.2022;
- ✓ Avizul favorabil al Consiliului Județean Satu Mare (nr. 34/03.08.2022);
- ✓ Avizul favorabil S.T.S: nr. 13831/04.05.2022;
- ✓ Avizul favorabil al Direcției Județene pentru Cultură Satu Mare nr. 1596/25.08.2022;
- ✓ Acord administrator drum: 84/19.04.2022;
- ✓ Acordul SA.D.P.P., Biroul Salubritate, Protecția Mediului, Zone Verzi nr. 22833/14.04.2022;
- ✓ Avizul favorabil al C.N.A.I.R. nr. 20353/21.04.2022;

- ✓ Avizul favorabil al M.A.N. nr. DT/7947 din 07.09.2022
- ✓ Avizul favorabil al M.A.I. nr. 581174/27.09.2022.

Asupra imobilului-teren în cauză nu s-au formulat notificări în temeiul legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

Documentația de urbanism supusă analizării și aprobării a fost analizată de specialiștii în domeniul urbanismului care au emis nota de fundamentare și avizele necesare.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (2) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Unități de producție și depozitare, precum și introducerea terenului în intravilan, Amplasament: Satu Mare, str. Aurel Vlaicu f.n., se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



red./dact.: cj. Bianca Mustea/ 3 ex.