

MUNICIPIUL SATU MARE

Aparatul de Specialitate a Primarului
Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri
Direcția economică
Nr. 1354/10.01.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri și Directorul executiv al Direcției Economice formulează următorul:

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea vânzării unui imobil - teren situat în Satu Mare,
str. Ferăstrău nr. 22

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, vânzarea terenului în suprafață de 1.352 mp, înscris în CF nr. 153070 Satu Mare sub nr. cadastral 153070 (nr. CF vechi 11049 Satu Mare sub nr. top 4289/44), situat în Satu Mare, str. Ferăstrău nr. 22, solicitată de către numitul Mező Vasile, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 657/07.01.2021.

În susținerea cererii s-a depus lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", vizată de O.C.P.I. Satu Mare sub nr.19890/19.05.2011, întocmită de P.F.A. Mesaros Traian, din care rezultă că pe parcela de teren solicitată a fi cumpărată este edificată construcția petentului.

Documentația anterior menționată este realizată conform folosinței efective a proprietarului construcției și conform împrejurimilor existente.

Conform extrasului de CF nr. 153070 Satu Mare sub nr. cadastral 153070, terenul în suprafață de 1.352 mp se află în proprietatea privată a Statului Român.

Din Certificatul de atestare fiscală emis de D.I.T.L. Satu Mare, reiese faptul că numitul Mező Vasile, figurează în evidențele fiscale cu o clădire rezidențială edificată în anul 1940 și face dovada achitării creanțelor datorate la bugetul local privind achitarea impozitului pe clădiri și plata taxei pe teren.

În urma verificărilor topografice, rezultă faptul că documentația cadastrală a terenului este întocmită cu respectarea legislației în vigoare iar în natură parcela de teren solicitată a fi cumpărată este împrejmuită, pe aceasta fiind edificată construcția petentului.

Din punct de vedere juridic, nu s-a identificat existența vreunui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești pentru terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

După verificarea evidențelor din punct de vedere a legilor proprietății, s-a constatat faptul că imobilul în cauză nu a făcut obiectul unor cereri de revendicare în temeiul Legii nr. 10/2001 și nu figurează ca fiind solicitat în temeiul legilor fondului funciar și prin urmare poate face obiectul vânzării în baza prevederilor legale.

Prin urmare se propune vânzarea terenului în suprafață de 1.352 mp, în favoarea petentului Mező Vasile.

Astfel, s-a stabilit prețul de 38.752 lei pentru terenul în suprafață de 1.352 mp propus spre vânzare, calculat conform prețurilor prevăzute în raportul de evaluare a terenurilor, care constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 155/ 28.04.2022, în funcție de categoriile de folosință, după cum urmează:

- prețul de 14.000 lei pentru suprafața de 400 mp teren cu categoria de folosință „curți, construcții”,
- prețul de 24.752 lei pentru suprafața de 952 mp teren cu categoria de folosință „arabil”.

Date fiind considerentele de mai sus, s-a concluzionat faptul că sunt îndeplinite prevederile art. 364 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 modificat și completat.

Față de cele expuse mai sus, raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din O.U.G. nr. 57/20019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local are atribuții în administrarea domeniului privat al Municipiului și hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a acestuia, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de aprobare.

Șef Serviciu
Faur Mihaela



Director Executiv
Ursu Lucica



Consilier
Văsean Adrian Viorel



Red. / Tehn.: 2 ex.
Caia Marcela

