MUNICIPIUL SATU MARE

APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Direcția Economică

Nr. 2423/13.01.2023

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri, și Directorul executiv al Direcției economice formulează următorul :

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea HCL 50/25.02.2021 privind vânzarea către**

**Gavrilescu Dan Claudiu a locuinței situată în municipiul Satu Mare, b-dul Cloșca nr.72-74, bl. B, ap.37**

Sentinţa civilă nr. 376/CA/29.09.2022 pronunţată de Tribunalul Satu Mare în dosarul nr. 262/83/2020, rămasă definitivă prin nerecurare, obligă Consiliul Local al Municipiului Satu Mare la adoptarea unei hotărâri în baza Legii nr.85/1992 de aprobare a vânzării către Dl. Gavrilescu Dan Claudiu, a locuinţei situată în Municipiul Satu Mare, B-dul Cloşca nr.72-74, bl.B, ap.37, la preţul de vânzare stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare, în conformitate cu dispoziţiile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Muncipiului Satu Mare nr. 50/25.02.2021 s-a aprobat vânzarea apartamentului nr. 37 din blocul B către Dl. Gavrilescu Dan Claudiu, la preţul de vânzare de 116.290 lei, conform raportului de evaluare întocmit de SC JUST EVAL INVEST SRL, însuşit la art.1.

 Instanţa a avut în vedere raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în cauză de către dl expert Mezei Zsolt, existând o diferenţă semnificativă între valorile de vânzare stabilite prin cele două rapoarte de evaluare constatând că preţul de vânzare însuşit de Consiliul Local este mai mare cu aproximativ un sfert față de prețul stabilit de către expertul judiciar. Instanţa a stabilit faptul că data la care trebuia să se raporteze expertul autorizat la calculul valorii de vânzare a locuinţei este 12.02.2019.

 Raportat la aceste aspecte, instanţa anulează parțial HCL nr.50/25.02.2021 în ceea ce privește art.1 şi art.3, obligând Consiliul Local al Municipiului Satu Mare la adoptarea unei noi hotărâri privind vânzarea locuinţei situată în Muncipiul Satu Mare, B-dul Cloşca nr.72-74, Bl.B,ap.37, la valoarea de vânzare stabilită prin raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în cauză de dl expert Mezei Zsolt, respectiv 94.400 lei.

 Date fiind aceste considerente, înaintăm Consiliului Local al municipiului Satu Mare, prezentul proiect de hotărâre cu propunere de aprobare.

 **Șef serviciu, Director executiv,**

 **Faur Mihaela Lucia Ursu**

Munich Diana/ 2 ex