

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE**  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SATU MARE**  
**BIROUL LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE**  
Nr.11078/18.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Satu Mare

Prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.161/24.09.2020 privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Satu Mare, au fost stabilite criteriile de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe sociale sau de necesitate, astfel încât să fie soluționate cu prioritate cazurile sociale cele mai vulnerabile din punctul de vedere al lipsei unei locuințe.

Conform prevederilor art. 7 și 8 din Anexa la H.C.L. nr.161/24.09.2020, comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate se va întruni ori de câte ori este nevoie pentru soluționarea unor cazuri aflate în situație de risc social datorate lipsei unei locuințe, va analiza dosarele și va stabili lista finală a beneficiarilor. Lista de priorități finală va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Satu Mare, urmând ca după aprobare să fie afișată la sediul Primăriei Municipiului Satu Mare și la sediul Direcției de Asistență Socială Satu Mare.

Atribuirea locuințelor sociale și de necesitate pentru familiile eligibile, se face în ordinea descrescătoare a punctajului stabilit de către comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate.

Astfel, în ședința Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate din data de 17.08.2023 au fost analizate un număr total de 55 de solicitări de locuințe, din care 26 cereri soluționate.

Având în vedere faptul că la data întrunirii comisiei au fost disponibile un număr de 26 locuințe sociale și de necesitate s-a procedat la propunerea spre soluționare a cazurilor sociale care au obținut în urma analizei dosarelor un punctaj superior cuprins între 30 și 17 puncte, în ordinea descrescătoare a punctajului. Dosarele analizate au fost complete, cuprinzând cererea și documentele justificative privind componența familiei și veniturile realizate de membrii acesteia, conform art.13 Anexa la H.C.L. nr.161/24.09.2020.

Analiza dosarelor s-a efectuat conform criteriilor privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate prevăzute în Anexa nr.1 la Regulamentul de repartizare și închiriere a locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Satu Mare aprobat prin H.C.L.Satu Mare nr.161/24.09.2020.

Ținând seama de aceste aspecte și în conformitate cu prevederile art.43 din Legea nr. 114/1996 republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art.21 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 14 alin. (2) din Anexa la H.C.L. nr. 161/24.09.2020 privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Satu Mare, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare în anul 2021 se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV**



**BIROU LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE  
NECESITATE**

șef birou Bidea Dan

