PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

BIROUL CONSULTANŢĂ TEHNICĂ ŞI SUPERVIZARE LUCRĂRI

DIRECŢIA ECONOMICĂ

NR. **56.306/27.09.2023**

În temeiul prevederilor art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Biroul Consultanţă Tehnică şi Supervizare Lucrări și Directorul executiv al Direcției Economice formulează următorul:

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea  ANEXEI 1 LA HCL NR 98/25.04.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiţie :

**"Pasarela pietonala si velo peste râul Someș in municipiul Satu Mare, judeţul Satu Mare**”

Valoarea obiectivului de investiție stabilită în urma procedurii de achiziție publică în baza căreia s-a semnat contractul de execuție lucrări sus menționat a fost de **20.493.000 lei** **fără T.V.A**, la care se adaugă T.V.A. în sumă de **3.893.670 lei**.

La data semnării contractului prețul contractului se compunea din:

* Valoarea proiectării în faza PT+DE – care include: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism, cu taxele aferente; proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și organizare de șantier (POE), proiect tehnic (PTh+DE+CS) verificat de către verificatori tehnici autorizați, inclusiv antemăsurătorile și listele de cantități mari – a fost de **721.925,69** **lei fără T.V.A**. la care se adaugă TVA în valoare de **137.165,88 lei.**
* Valoarea execuției lucrărilor în sumă de **19.673.280 lei** **fără T.V.A**. la care se adaugă TVA în valoare de **3.737.923,2 lei,** defalcata după cum urmează:
	+ **11.025,00 lei** **fără TVA**, cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
	+ **19.662.255 lei** **fără TVA**, cheltuieli pentru investiția de bază
	+ **0**  fără TVA, cheltuieli pentru organizarea de șantier.
* Valoarea asistenței tehnice în timpul execuției lucrărilor este de **97.794,31 lei** **fără T.V.A**. la care se adaugă T.V.A. în valoare de **18.580,92** lei.

Executantul prin adresa cu nr. 31.045/15.05.2023 înaintează devizul general, cu manopera actualizată conform prevederilor OUG 168/08.12.2022, în valoare de **20.870.014,41 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în valoare **de 3.965.302,75 lei** defalcat după cum urmează:

* Valoarea proiectării în faza PT+DE – care include: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism, cu taxele aferente; proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și organizare de șantier (POE), proiect tehnic (PTh+DE+CS) verificat de către verificatori tehnici autorizați, inclusiv antemăsurătorile și listele de cantități mari – a fost de **721.925,69** **lei fără T.V.A.** la care se adaugă TVA în valoare de **137.165,88 lei.**
* Valoarea execuției lucrărilor în sumă de **20.050.294,41 lei fără T.V.A.** la care se adaugă TVA în valoare de **3.809.555,94 lei,** defalcata după cum urmează:
	+ **11.025,00 lei** fără TVA, cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului,
	+ **20.039.269,41 lei** fără TVA, cheltuieli pentru investiția de bază
	+ **0**  fără TVA, cheltuieli pentru organizarea de șantier.
* Valoarea asistenței tehnice în timpul execuției lucrărilor este de **97.794,31 lei** fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de **18.580,92** lei.

În data de 16.12.2022 antreprenorul prin adresa cu nr. 36 depune factura aferenta proiectului tehnic și detalii de execuție în valoare de **714.692,38 lei fără TVA** la care se adăuga TVA în valoare de **135.791,55 lei.**

În data de 24.08.2023 prin adresa cu nr. 26, înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub numărul 50066/25.08.2023 antreprenorul a depus situația de lucrări cu nr. 01 cu o valoare a lucrărilor executate de **20.019.187,46 lei fără TVA** defalcată după cum urmează:

* Lucrări de baza în valoare de: **13,669,837,25 lei fără TVA**
* Actualizare conform OG15/30.08.2021 în valoare de: 6.349.350,21 lei fără T.V.A.

În data de 21.09.2023 prin adresa cu nr. 28 înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub numărul 55230/21.09.2023 antreprenorul a depus situația de lucrări cu nr. 01 actualizată cu o valoare a lucrărilor executate de **20.011.432,46 lei fără T.V.A** defalcata după cum urmează:

* Lucrări de bază în valoare de: **13.662.082,25** **lei fără TVA**
* Actualizare conform OG15/30.08.2021 în valoare de: **6.349.350,21 lei fără T.V.A**.

Valoarea totala achitată după SIL 01 este de: **20.726.124,84 lei fără T.V.A.** din care:

* **20.011.432,46 lei** lucrări (lucrări de bază în valoare de: **13.662.082,25 lei fără TVA**

și actualizare conform OG15/30.08.2021 în valoare de: **6.349.350,21 lei fără T.V.A**)

* **714.692,38 lei fără TVA** documentația în faza PT.

În data de 21.09.2023 prin adresa cu nr. 29 înregistrată la Primăria municipiului Satu Mare sub numărul 55380/21.09.2023, antreprenorul depune restul de executat actualizat conform OG 15/30.08.2021 în sumă de: **9.072.496,20. lei fără TVA** cu proiectare, defalcat după cum urmează:

* Lucrări de bază în valoare de: 6.329.029,02 fără TVA.
* Actualizare conform OG15/30.08.2021 în valoare de: 2.597.414,56 lei fără T.V.A.
* Lista echipamente în valoare de 30.000 lei fără T.V.A. (platforme listabile)
* Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului: 11.025 lei fără TVA.
* Proiectare 105.027,62 lei fără T.V.A. din care ( 7.233,31 lei cheltuieli aferente întabulării construcției in CF respectiv 97.794,31 lei fără TVA asistență tehnică)

Având în vedere cele mai sus menționate valoarea totală a contractului de execuție devine:

**29.798.621,04** lei fără TVA din care:

- 11.025 lei fără TVA cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.

- 28.937.876,04 lei ( 20.011.432,46 + 6.329.029,02 + 2.597.414,56) fără TVA cheltuieli pentru investiția de bază din care:

* Lucrări de baza în valoare de: 19.991.111,27 (13.662.082,25 + 6.329.029,02 ) lei fără TVA.
* Actualizare conform OG15/30.08.2021: 8.946.764,77 ( 6.349.350,21 + 2.597.414,56) lei fără T.V.A

- 30.000 lei fără TVA lista de echipamente (platforme liftabile).

- 721.925,69 lei cheltuieli pentru proiectare în faza PT

- 97.794,31 lei asistență tehnică din partea proiectantului.

Astfel indicatorii economici devin:

Total investiție: - **33.179.624,99 lei fără TVA**

din care: C+M – **28.948.901,04 lei fără TVA**

Eșalonarea investiției:

Anul I: - **31.779,624,99 lei fără TVA**

Anul II: - **1.400.000 lei fără TVA**

Facem mențiunea că indicatorii tehnici se mențin respectiv:

durata totală de execuție: 16 luni

din care:

* Proiectare 4 luni
* Execuție lucrări 12 luni
* scenariu recomandat – structură în arc

Ţinând cont de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre se înaintează Consiliului Local al Municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare

 Director executiv Șef birou C.T.S.L.

 Ec. Ursu Lucia Ing. Criste Florin