MUNICIPIUL SATU MARE

CABINET VicepRIMAR

Nr. 37936/21.06.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect ”radierea din CF 174463 Satu Mare a imobilului de sub A1.1., casă”

În susținerea căruia formulez prezentul

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa numiților Erdei Sorin și Naghi Dina, în calitate de proprietari ai unui spațiu comercial situat în Piața de Alimente nr. 1 din Satu Mare, str. Martirilor Deportați, înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 24725/13.04.2023, se solicită radierea imobilului casă din CF 174463 Satu Mare, motivat de faptul că această casă nu mai există în realitate.

Solicitanții au un drept de proprietate asupra spațiului comercial în suprafață de 19 mp, cumpărat potrivit Legii nr. 550/2002, și un drept de folosință asupra terenului aferent spațiului comercial, respectiv pe cota de 19/420 mp, ca urmare a contractului de concesiune nr. 30668-199/2013 încheiat potrivit art. 13 din Legea nr. 550/2002.

Datorită faptului că la momentul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Satu Mare asupra terenului, ca urmare a posesiei utile neîntrerupte asupra terenului de peste 30 de ani, nu a fost radiată casa care era înscrisă sub A.1.1. a cărții funciare 174463, CF vechi nr. 6286, casă care a fost demolată sau s-a auto demolat, este necesară actualizarea datelor din cartea funciară în concordanță cu realitatea, având în vedere că încă din anul 1946 municipiul Satu Mare a folosit terenul aferent Pieței de Alimente nr. 1, ca piață de alimente. Faptul că această construcție nu mai există este confirmată și prin nota internă a Biroului Finalizări Construcții nr. 38078/21.06.2023.

Urmare a celor prezentate mai sus, propun spre analiză şi aprobare Consiliului local al municipiului Satu Mare prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR PROIECT,**

Viceprimar

Tămășan Ilieș Cristina Marina

Faur Mihaela/2exex