

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației de primă înregistrare a unui imobil teren în suprafață de 5.893 mp situat în municipiul Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 554, art. 858 art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2) și (3) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care reglementează dreptul de proprietate publică a unității administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în temeiul principiului autonomiei locale.

În conformitate cu prevederile art. 18 ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului ce face obiectul prezentului proiect este necesară întocmirea unei documentații pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiectul de hotărâre este însoțit de documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de Syntax SRL.

Terenul în cauză va fi utilizat pentru extinderea bazei sportive, bază care va fi reabilitată. Având în vedere că terenul va avea utilitate de interes public, se impune înscrierea acestuia în domeniul public al Municipiului Satu Mare.

După înscrierea în domeniul public al Municipiului Satu Mare este necesară actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale prin completarea acestuia cu terenul în cauză, conform procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală supusă analizării, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. 6 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

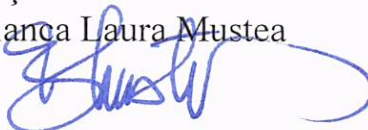
Sunt incidente art. 129 alin. (2) lit. c), și art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre însușirea documentației de primă înregistrare a unui imobil teren în suprafață de 5.893 mp situat în municipiul Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.