

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind unele măsuri referitoare la obiectivul de investiție cuprins în PUZ ”Reconversia și refuncționalizarea terenurilor degradate și neutilizate de pe malurile Someșului-mal Stâng”

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- **Art. 554: Proprietatea publică – Codul civil:** *„(1) Bunurile ... unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.”*

- **Art. 858: Definiția dreptului de proprietate publică – Codul Civil:** *“Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține ... unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

- **Art. 286: Domeniu public – OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:** *“(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.... (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- **Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:** *“Exercitarea dreptului de proprietate publică, ..., se realizează de către: ... b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”*

- **Art. 92¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 8 alin. (1¹) lit. f) din anexa 1 la Ordinul nr. 83/2018** pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Conform înscrierilor din CF 189805, CF 189809, CF 189867, CF terenurile situate în extravilanul municipiului Satu Mare, pe malul stâng al râului Someș sunt în proprietatea publică a municipiului Satu Mare și sunt afectate de obiectivul de investiție ”Reconversia și refuncționalizarea terenurilor degradate și neutilizate de pe malurile Someșului-mal Stâng”.

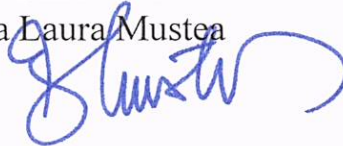
Sunt incidente și prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind unele măsuri referitoare la obiectivul de investiție cuprins în PUZ ”Reconversia și refuncționalizarea terenurilor degradate și neutilizate de pe malurile Someșului-mal Stâng”, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact. Bianca Mustea/ 2 ex.