

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 29359/13.05.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului identificat prin CF 171418 Satu Mare către Direcția de Asistență Socială Satu Mare

Cadrul legal al prezentului proiect ar trebui să îl constituie prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 – 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște darea în administrare a bunurilor – proprietate publică către instituțiile publice din subordinea unității administrativ-teritoriale.

Imobilul în cauză este clădirea și terenul aferent Grădiniței Sătmărel, unitate de învățământ preșcolar. În această unitate de învățământ preșcolar nu se mai desfășoară activități didactice din 2019, când cele două grupe de grădiniță au fost mutate în clădirea Școlii Gimnaziale „Octavian Goga”, iar prin HCL nr. 257/28.11.2019 s-a retras dreptul de administrare ce a fost instituit în favoarea școlii.

Conform prevederilor art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, schimbarea destinației imobilelor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia.

Conform prevederilor art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Din raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri reiese că, în prezent, imobilul nu este utilizat, însă Direcția de Asistență Socială intenționează înființarea unui centru de zi pentru copiii ce provin din familii defavorizate. Potrivit dispozițiilor art. 146 alin. (11) din Legea învățământului

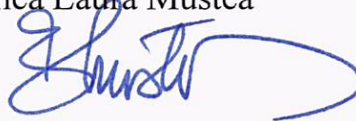
preuniversitar nr. 198/2023, schimbarea destinației de poate realiza fără avizul Ministerului Educației „numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”

Sunt incidente și prevederile art. 551 pct. 7, art. 554, art. 858, art. 866 – 870 din Codul civil, precum și dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. e) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului identificat prin CF 171418 Satu Mare către Direcția de Asistență Socială Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



Red./dact. c.j. BLM/2 ex.