

ROMÂNIA

JUDEŢUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL

MUNICIPIULUI SATU MARE

NR. 58.789/14.10.2024

 ***PROIECT***

***PROIECT***

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: Reabilitarea fațadă Filarmonica de Stat „Dinu Lipatti”**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare ,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58.789/14.10.2024, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Satu Mare, înregistrat sub nr. 58.790/14.10.2024 în calitate de inițiator, raportul de specialitate comun al Serviciului Administrare Căi Publice, Autorizări și al Direcției Economice înregistrat sub nr. 58.793/14.10.2024, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei tehnico-economice înregistrat cu nr. 58.763/14.10.2024,

În baza prevederilor Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice şi ale art. 44, alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum şi a prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

 Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Ȋn temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

**H O T Ă R Â R E:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitarea fațadă Filarmonica de Stat „Dinu Lipatti””, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Satu Mare prin Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări și Privat și Direcția Economică.

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Serviciului Administrare Căi Publice, Autorizări și Direcției Economice.

**INIŢIATOR PROIECT**

**PRIMAR,**

Kereskényi Gábor

 **AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL,** Mihaela Maria Racolța

Întocmit,

Ing. Ovidiu Giurgiu 2 ex.

**ANEXA NR. la H.C.L Satu Mare nr. \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici la

obiectivul de investiţii: **Reabilitarea fațadă Filarmonica de Stat „Dinu Lipatti”**

**Denumirea obiectivului de investiţii**: Reabilitarea fațadă Filarmonica de Stat „Dinu Lipatti”

**Amplasamentul obiectivului**: pța. Libertății nr. 8, municipiul Satu Mare

**Elaboratorul Documentaţiei Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii**: SC ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP SRL

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

**Valoarea totală a investiției: 3.218.266,69 lei (cu TVA)**

**din care**

**construcții-montaj: 2.793.404,24 lei (cu TVA)**

**Descriere lucrări propuse:**

***Reabilitare fatade***

* **Paramente exterioare**

Pt. paramentele fatadelor propunem:

- Indepartarea tencuielilor deteriorate, compromise de infiltratii;

- Retencuirea se va executa cu mortare pe baza de var pasta sau var hidraulic;

- Reconstructia asizelor adancite de la nivelul tencuielii planului peretilor;

- Refacerea finisajelor exterioare în nuante și texturi conform celor originale. Pentru cromatica exterioara propunem culorile cele mai apropiate de cele istorice, respectiv: o nuanta de gri pentru suprafetele in planul etajului I și II cod RAL 7001 Silver Gray, și o nuanta de bej deschis pentru pereți, pilastrii, coloane și alte elemente decorative în aceeași nuanta cu zidurile cod RAL 1014 Dark Ivory sau 1015 Light Ivory.

* **Componente artistice din piatra (soclu, trepte)**

- Pentru toate componentele artistice din piatra se propune curatarea acestora și restaurarea lor conform propunerilor restauratorului de componente artistice din piatra.

* **Soclu din ciment**

- Pentru soclul existent din ciment, propunem demolarea acestuia și inlocuirea lui cu unul din piatra naturala, cu picurator la partea superioara.

* **Tubulaturi ale instalatiilor de gaz aparente în zona fatadelor**

- Tubulaturile de gaz în mod existent aparente pe fatadele imobilului, propunem a fi mutate în subteran.

* **Bordura din beton**

- Propunem demolarea bordurii din beton aflata la o distanța minima fata de imobilul studiat, în scopul refacerii trotuarului pe o porțiune de 1-1.5m, respectiv pentru reabilitarea soclului din piatra.

* **Trotuarul de garda**

- Propunem lucrări de reparații a trotuarului de garda, inclusiv a substraturilor sale, pe porțiuni de aprox. 1-1.5m în jurul imobilului în zonele unde a fost intervenit prin mutarea în subteran a tubulaturilor de instalații de gaz.

* **Profilaturi din tencuiala**

- Pentru toate profilaturile din tencuiala existente se propun reparații ale profilaturilor cu tencuiala de var hidraulic, lisa, finisate cu zugraveala exterioara silicatica, în 2 straturi, de culoare bej deschis, cod RAL 1015.

* **Tamplarii exterioare**

- Se propune inlocuirea în totalitate a tamplariilor existente cu tamplarii realizate după modelul celor originale (tamplariile existente sunt într-o stare avansata de degradare, sau fiind interventii ulterioare improprii – ferestre din PVC, etc.) De asemenea se propune demontarea grilajelor, care nu sunt originale tamplariilor imobilului.

* **Jgheaburi și burlane din tabla**

- Se propune inlocuirea jgheaburilor și burlanelor degradate cu unele noi.

* **Glafuri și sorturi din tabla**

- Se propune inlocuirea glafurilor și sorturilor din tabla cu unele noi.

* **Replacare cos de fum existent**

- Se propune placarea cosului de fum existent, datorită starii lui avansate de degradare, prin invelirea acestuia cu un strat de tabla de titan-zinc cu rol de protecție,

* **Demontare elemente parazitare**

- Propunem demontarea elementelor parazitare din zona fatadei, precum în cazul fatadei vești: scara metalica de acces pe acoperiș, cablaje existente amplasate pe fatada, etc.

* **Masca pentru ascundere instalatiilor**

- Datorită aspectului inestetic oferit de aceste insertii ulterioare ale contoarelor amplasate pe fatada est, propunem ascunderea lor cu o tamplarie accesibil în caz de mentenanta.

**Finanţarea obiectivului:** Bugetul Local.

**Valorile includ T.V.A. şi se vor reactualiza potrivit normelor în vigoare.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Primar |  |  Şef serviciu |
| Kereskényi Gábor |  | ing. Giurgiu Ovidiu  |

Întocmit,

Ing. Ovidiu Giurgiu 2 ex.