**MUNICIPIUL SATU MARE**

**CABINET VICEPRIMAR**

**Nr. 57886/09.10.2024**

Tămășan-Ilies Cristina, Viceprimar al Municipiului Satu Mare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim iniţiativa în promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect „aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului identificat cu nr. cadastral 156105- C1-U1 înscris în C.F. nr. 156105-C1-U1 Satu Mare”,

În susținerea căruia formulez prezentul,

**REFERAT DE APROBARE**

În vederea reabilitării imobilului Filarmonica „Dinu Lipatti„ situat în Satu Mare P-ța Libertății nr. 8, s-a elaborat o documentație DALI pentru obiectivul de investiții “RESTAURARE SI CONSOLIDARE FILARMONICA DE STAT DINU LIPATTI, DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE ANEXA’’ conform căreia se intenționează desființarea unui corp anexă P+1 și reconstruire anexă cu regim de înălțime S+P+4E, cu scopul găzduirii funcțiunilor de deservire necesare ale filarmonicii, precum vestiare, grupuri sanitare, birouri și spații tehnice.

Având în vedere faptul că imobilul este clasat ca și monument istoric (SM-II-m-A-05221, categ. B. conf. LMI 2015) pentru a se putea demola construcția anexă, este necesar avizul Ministerului Culturii iar în acest sens a fost înaintată documentația privind declasarea parțială Hotel Dacia- corp Filarmonica Dinu Lipatti. Prin adresa Direcției Județene pentru Cultură Satu Mare nr. 884/15.04.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 24622/16.04.2024 se solicită completarea documentației în sensul că, corpul de clădire propus spre declasare trebuie să fie identificat cadastral.

Luând în considerare cele de mai sus, este necesară aprobarea documentaţiei cadastrale de apartamentare, executată de persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Budai Zsolt Petru, vizată de O.C.P.I. sub nr. 77928/27.09.2023, pentru imobilul construcţie înscris în CF 156105-C1-U1 Satu Mare cu nr. cadastral 156105-C1-U1, situat în municipiul Satu Mare Piața Libertății nr. 8, în două unități individuale.

Față de cele expuse mai sus, văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul local are printre atribuții și administrarea domeniului public/privat, propun aprobarea Consiliului local, prezentul proiect de hotărâre.

**Iniţiator proiect,**

**Viceprimar**

**Tămășan - Ilieș Cristina**