****

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**Nr. 70385/12.12.2024**

***PROIECT***

 **HOTĂRÂREA NR. ............................**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile-teren situate în Municipiul Satu Mare, str. Zefirului fn.

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ........................ referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 70387/12.12.2024, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri înregistrat sub nr. 70388/12.12.2024, raportul de specialitate al Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 70859/13.12.2024 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

 În conformitate cu prevederile:

* art.554 alin. (1), art.858, art. 879 alin. (1) și alin. (5), art. 880 și ale art. 888 din Legea 287 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art.10 alin. (2), art.24, art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art.18, art.91, art.127-art.130 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

 Ținând seama de cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Ţinând cont de dispoziţiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

 În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta:

**H O T Ă R Â R E:**

 **Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de alipire, executată de către S.C. Syntax SRL prin Budai Zsolt Petru, vizată de O.C.P.I. sub nr. 98072/29.11.2024, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

 **Art.2.** (1) Se aprobă alipirea imobilelor proprietatea publică a Municipiului Satu Mare, reprezentate în natură de teren, identificate după cum urmează:

 - parcela înscrisă în CF nr. 189939 Satu Mare cu nr. cadastral 189939 în suprafață de 8477 mp;

 - parcela înscrisă în CF nr. 189940 Satu Mare cu nr. cadastral 189940 în suprafață de 25238 mp.

 - parcela înscrisă în CF nr. 190536 Satu Mare cu nr. cadastral 190536 în suprafață de 5893 mp.

  (2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, identificat cu nr. cadastral 191386, în suprafaţă de 39608 mp, domeniul public al Municipiului Satu Mare, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa la prezenta hotărâre.

 **Art.3.** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la articolul precedent.

 **Art.4**.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Satu Mare prin intermediul Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

 **Art.5.**Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare și Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri .

 **Inițiator proiect**

 **Primar**

 **Kereskényi Gábor**

 **Avizat,**

 **Secretar general**

 **Mihaela Maria Racolța**

Red/Tehn

Faur Mihaela/2ex