

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 60242/21.10.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Satu Mare, str. Cibirului nr. 9/A

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ conformă căroră bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe un termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere.

Asociația Generală a Românilor Uniți Greco-Catolici Satu Mare este un furnizor de servicii sociale, astfel cum reiese din Decizia nr. 6368/18.09.2024 și Certificatul de Acreditare seria AF nr. 010874 a Ministrului Muncii și Solidarității Sociale. Acreditarea s-a realizat în temeiul Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit art. 1 alin. (3) din acest act normativ serviciile sociale *“constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.”*

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 80/30.04.2015 s-a dat un drept de folosință acestei asociații pe durata a zece ani, durată care expiră în luna mai 2025. Pentru a accesa fonduri de finanțare a unui sistem de panouri fotovoltaice, programul impune ca asociația să dețină folosința asupra imobilului pentru o perioadă mai îndelungată.

Scopul în care se propune acordarea în folosință gratuită a clădirii este amenajare a unui centru pentru întraajutorarea persoanelor defavorizate.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 551 pct. 9 și art. 553 alin. (1), alin. (4) din Codul

Civil, iar atribuții privind administrarea acestor bunuri are consiliul local, conform dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Dreptul de folosință gratuită se constituie prin hotărâre a consiliului local.

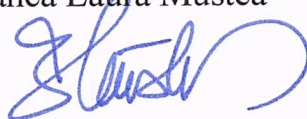
În respectarea prevederilor art. 362 alin. (3) cu cele ale art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre cuprinde: datele de identificare ale imobilului, valoarea de inventar a acestuia, destinația imobilului, durata folosinței, precum și termenul de realizare a predării imobilului.

Imobilul în cauză nu face obiectul niciun litigiu și nici nu a fost revendicat în condițiile legilor proprietății.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Satu Mare, str. Cibiului nr. 9/A, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.