**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

**SERVICIUL INVESTIȚII, GOSPODĂRIRE, ÎNTREȚINERE**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. Satu Mare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_**

# 

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție**

**Reabilitarea clădirii Hotel Sport situată pe strada Mileniului nr. 25 din municipiul Satu Mare.**

Denumirea obiectivului de investiție: **,,Reabilitarea clădirii Hotel Sport situata pe strada Mileniului nr. 25 din municipiul Satu Mare”**

Elaborator: R.T. ARCHITECTURE S.R.L.

Proiect nr. 14/2023.

Persoana juridică achizitoare: - Municipiul Satu Mare.

Ordonatorul principal de credite: - Primarul municipiului Satu Mare.

Amplasamentul obiectivului:Str. Mileniului nr. 25, Satu Mare, jud Satu Mare.

**Indicatori Tehnico – Economici propuși în proiect:**

* Valoarea devizului general 24 106 561,53 lei fără TVA

din care C+M 16 989 386,18 lei fără TVA

**Durata de realizare a investiției**: 38 luni (proiectare și execuție).

**Capacități:**

Scopul principal al investiției este reabilitarea completă a clădirii, inclusiv construirea unui etaj suplimentar, cu acoperiș terasa pentru asigurarea volumelor necesare încăperilor de la etajul 3 și mai ales pentru amplasarea eficientă a celulelor fotovoltaice pentru producerea de energie electrică. Clădirea va îndeplini in continuare funcția de hotel, destinată în principal cazării delegațiilor sportive.

Principalele obiective care se urmăresc în reabilitarea clădirii, sunt;

* reabilitarea structurală și arhitecturală a clădirii cu un grad ușor de

consolidare la toate subansamblurile structurale

* desființare de pereți interiori și acoperiș tip șarpantă
* desființarea corpului C2 (baracă metalică)
* construire etaj 3 și a acoperișului tip terasă
* termoizolarea clădirii și refațadizare
* revizuirea tuturor categoriilor de instalații și dotarea clădirii cu toate instalațiile necesare autorizării din punct de vedere ISU, al eficienței energetice și al securității în exploatare
* înlocuirea sistemului de asigurare al agentului termic

Un alt obiectiv important este creșterea eficientei energetice a clădirii existente prin reducerea consumurilor de energie din surse neregenerabile în condițiile asigurării condițiilor de confort (termic, vizual, acustic și al calității aerului). Pentru aceasta se recomandă următoarele măsuri;

* termoizolarea fațadelor cu 20 cm vată bazaltică și termoizolarea soclului și a planșeului terasă cu polistiren extrudat.
* schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic din aluminiu cu geam termopan.
* montarea unui sistem automat de umbrire exterioară pe fațadă S-V.
* modernizarea sistemului de iluminat cu corpuri tip LED, senzori de mișcare și de intensitate solară.
* folosirea echipamentelor de producere a energiei din surse regenerabile (panouri fotovoltaice).
* utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Clădirea are un regim actual de înălțime Sparțial+P+2E+Pod având următoarele caracteristici;

* Aria construită - 539,00 mp
* Aria desfășurată - 1.780,00 mp
* P.O.T. existent - 21,35 %
* C.U.T. existent - 0,70
* Categoria de importanță C
* Clasa de importanță III
* Grad de rezistență la foc III

Bilanț teritorial – situația existentă.

* Construcții 539,00mp 21,35 %
* Accese auto, parcări 788,13 mp 31,35 %
* Spațiu verde neamenajat 1.196,87 mp 47,30 %

**TOTAL**  **2.524,00 mp**

În urma intervenției, aplicând soluția nr. 2, clădirea va avea un regim de înălțime Sparțial+P+3E, cu următoarele caracteristici;

- Aria construită propusă - 545,25 mp

- Aria desfășurată propusă - 2.061,27 mp

- P.O.T. propus - 21,60 %

- C.U.T. propus - 0,81

* **Finanțarea obiectivului:** Suportată din bugetul local al Municipiului Satu Mare.
  + **Valorile nu includ T.V.A. și se vor reactualiza potrivit normelor în vigoare.**

Cota TVA va fi adaptată conform prevederilor legale în vigoare.

Primar Şef serv. investiţii, gospod. întreținere.

Kereskényi Gáboring.Szűcs Zsigmond

Întocmit

ing. Suhani Mihai