

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 38035/25.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu privire
la imobilul teren înscris în CF 155847 Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 634 alin. (1), art. 670, art. 676 alin. (1) din Codul civil; (art. 634 „*fiecare coproprietar este titularul exclusiv al unei cote-părți din dreptul de proprietate și poate dispune în mod liber de aceasta în lipsă de stipulație contrară.*”)

- art. 1143 alin. (1): „*Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune*”;

- art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*”;

- art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1), alin.(4) din Codul Civil.

Din extrasul de carte funciară nr. 155847 (CF vechi 6679), terenul de sub nr. top 34/1 are suprafața de 799 mp, iar cota de 384/799 parte este proprietatea Statului Român. Cealaltă cotă de 415/799 parte teren se află în proprietatea unor persoane fizice și juridice.

Din planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezmembrare întocmit de ing. Eles Krisztina Zsuzsanna și avizat ANCPI sub nr. 49286/09.06.2023 reiese dezmembrarea terenului în două loturi: lot 1 (cu nr. cad. 189294) în suprafață de 45 mp și lot 2 în suprafață de 754 mp. Lotul 1 (45 mp) va reveni în proprietatea numiților Poștaș Vasile și Poștaș Domnița.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune cu privire la imobilul teren înscris în CF 155847 Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.