

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 65422/18.11.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 163147
Satu Mare, situat în municipiul Satu Mare, str. Lazarului nr. 63

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile:

- art. 10 alin. (2) și art. 24 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. b), art. 86, art. 96, art. 101 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare:

art. 86: „(1) **Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, **modificare suprafață**, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.**”;

art. 96: „*Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de: a) suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară;*”

art. 101: “*Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.*”

- art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 888 și art. 914 din Codul civil;

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1), alin. (4) din Codul Civil, iar autoritățile administrației publice locale dispun asupra acestor bunuri, în

conformitate cu dispozițiile art. 87 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Din extrasul de carte funciară CF 163147 Satu Mare (CF vechi 25553), terenul înscris sub nr. top 12851/16, în suprafață de 1.337 mp este în proprietatea Statului Român în cotă de 1237/1337 părți, iar cota de 100/1337 părți este în proprietatea numitei Tonica Aurelia.

Din planul de amplasament și delimitare a terenului, precum și din memorial tehnic reiese că suprafața măsurată a acestui teren este de 1.164 mp, mai mică decât suprafața din acte. Documentația aferentă prezentului proiect de hotărâre conține și cererea numitei Tonica Aurelia, în calitate de coproprietar, de a aproba diminuarea corespunzătoare.

Se atestă de către specialiști faptul că modificarea suprafeței de teren se impune deoarece suprafața măsurată este mai mică decât cea din acte, motiv pentru care este necesară actualizarea datelor de carte funciară cu modificarea corespunzătoare.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală.

Totodată, sunt incidente prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul cadastrului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 163147 Satu Mare, situat în municipiul Satu Mare, str. Lazarului nr. 63, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea

