

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 65496/18.11.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 30 din H.G.R. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform cărora locuințele din fondul locativ de stat se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de acestea, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii. Solicitățile primite au fost luate în evidență și analizate de Comisia constituită în acest sens prin Dispoziția Primarului municipiului Satu Mare nr. 989/15.11.2023, modificată prin Dispoziția nr. 799/11.11.2024.

Ținând cont de faptul că unele locuințe pot deveni disponibile ca urmare a predării pe bază de proces – verbal, deces, părăsire de către titularii contractelor de închiriere sau a unor hotărâri judecătorești rămase definitive în care se dispune evacuarea titularilor rău-platnici, se impune ocuparea acestora de persoane îndreptățite.

În acest sens, criteriile de repartizare a locuințelor cu chirie din fondul locativ aflat în patrimoniul Municipiului Satu Mare au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 240/27.07.2023.

Lista de priorități reprezintă documentul în baza căruia se face repartizarea efectivă a locuințelor și cuprinde toți solicitanții care îndeplinesc criteriile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 240/27.07.2023, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

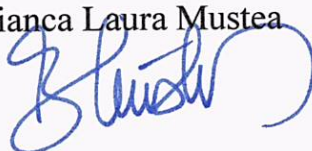
După aprobarea listei de priorități, aceasta va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Satu Mare, în conformitate cu prevederile art. 30 alin. 1 teza a II-a din H.G.R. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul patrimoniului, s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri și procesul-verbal al comisiei de analiză.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării prin închiriere a locuințelor din fondul locativ de stat, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,
Bianca Laura Mustea



red./dact.

Cj Bianca Laura Mustea/ 2 ex.