

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**Nr. 48769/22.08.2024**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR. ..............................**

**privind** **repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții** **,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare,

Analizând proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 48770/22.08.2024, raportul de specialitate comun al directorului executiv al Direcției Economice și al Serviciului Investiții, Gospodărire, Întreținere, înregistrat sub nr. 48771/22.08.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri cu nr. 48786/22.08.2024, raportul de specialitate al Serviciului Juridic cu nr. 48784/22.08.2024, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Având în vedere:

* Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr. 353/29.09.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţie ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare,
* Art. 634 din Codul civil,
* art. 36 alin.(1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
* art. 84 alin. (1), art. 85, art. 86 alin.(1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,
* art. 14 ale Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

**H O T Ă R Â R E**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dl. Varga Geza și soția dna.Varga Ileana, conform Extras CF 187695-C1-U1, suprafață deținută 56,59 mp, reprezentând cotă-parte 1,567 %, respectiv valoarea de 304.631,57 lei cu TVA.

**Art. 2.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dl. Doba Ionel Mihai și dna. Doba Simona, conform Extras CF 187695-C1-U2, suprafață deținută 39,15 mp, reprezentând cotă-parte 1,084 %, respectiv valoarea de 210.734,28 lei cu TVA.

**Art. 3.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dl. Barabas Tiberiu, conform Extras CF 187695-C1-U4, suprafață deținută 62,22 mp, reprezentând cotă-parte 1,723 %, respectiv valoarea de 334.958,64 lei cu TVA.

**Art. 4.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dna. Iacob Nicoleta Mirela, conform Extras CF 187695-C1-U5, suprafață deținută 70,50 mp, reprezentând cotă-parte 1,952 %, respectiv valoarea de 379.477,23 lei cu TVA.

**Art. 5.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dl. Gnandt Tibor-Regginald și soția dna. Gnandt Gabriela, conform Extras CF 187695-C1-U6, suprafață deținută 209,24 mp, reprezentând cotă-parte 5,793 %, respectiv valoarea de 1.126.184,21 lei cu TVA.

**Art. 6.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dl. Nicoară Ioan și dna. Nicoară Maria, conform Extras CF 187695-C1-U7, suprafață deținută 91,92 mp, reprezentând cotă-parte 2,545 %, respectiv valoarea de 494.758,99 lei cu TVA.

**Art. 7.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dna. Dobrai Tunde Hajnal, conform Extras CF 187695-C1-U8, suprafață deținută 66,53 mp, reprezentând cotă-parte 1,842 %, respectiv valoarea de 358.092,75 lei cu TVA.

**Art. 8.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru dl. Adam Borgida, conform Extras CF 187695-C1-U3, suprafață deținută 850,56 mp, reprezentând cotă-parte 23,548 %, respectiv valoarea de 4.577.832,88 lei cu TVA.

**Art. 9.** Se aprobă repartizarea cheltuielilor aferente lucrărilor de investiții pentru obiectivul de investiții ,,Reabilitare fațade și acoperiș la imobilul situat pe strada Horea nr. 6” din Municipiul Satu Mare pe cotă-parte indiviză de proprietate pentru Municipiul Satu Mare, conform Extras CF 187695-C1, suprafață deținută 2.165,25 mp, reprezentând cotă-parte 59,946 %, respectiv valoarea de 11.653.761,25 lei cu TVA.

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Satu Mare, Direcția economică, [Serviciul Investiții, Gospodărire-Întreținere și Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Satu Mare.](https://primariasm.ro/serviciul-investitii-gospodarire-intretinere" \o "SERVICIUL INVESTIŢII, GOSPODĂRIRE, ÎNTREȚINERE)

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Municipiului Satu Mare, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituției Prefectului-Județul Satu Mare, [Serviciului Investiții, Gospodărire-Întreținere,](https://primariasm.ro/serviciul-investitii-gospodarire-intretinere)  directorului executiv al Direcției economice și prin intermediul Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri persoanelor menționate la art. 1-8 din prezenta hotărâre.

**INIŢIATOR PROIECT**

**PRIMAR**

**Kereskényi Gábor**

**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL**

**Mihaela Maria Racolța**

ec. Stan Mihaela/2 ex.