

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 49417/27.08.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind respingerea solicitării de prelungire a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului CT3 Carpați 2, situat în Satu Mare, str. Fântânele f.n.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 107/29.05.2014 s-a aprobat acordarea în folosință gratuită Clubului Sportiv Dinamo M.S.M., pe o perioadă de 10 ani, a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Satu Mare, situat în municipiul Satu Mare, centrală termică CT3 Carpați 2, în vederea desfășurării de activități sportive. Acest termen a expirat, motiv pentru care clubul sportiv a solicitat prelungirea dreptului de folosință.

În ceea ce privește solicitarea de prelungire a dreptului de folosință, precizăm că nu sunt îndeplinite în mod cumulativ cerințele legale privind darea în folosință gratuită a imobilului, nici pentru prelungirea contractului, cu privire la CT 3 Carpați 2, aparținând domeniului privat al municipiului Satu Mare, situat în municipiul Satu Mare, str. Fântânele f.n. pentru următoarele argumente:

- Clubul Sportiv este o persoană juridică de drept privat fără scop lucrativ. Potrivit dispozițiilor art. 30 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, pot primi spre administrare sau în folosință gratuită imobilele care deservește activitatea sportivă, baze și instalații sportive, doar cluburile sportive de drept public.

- Conform prevederilor art. 362 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Binefacerea este definită ca fiind un act dezinteresat, de ajutorare a celor aflați în nevoie, un act filantropic, fiind evident că acest club sportive nu desfășoară astfel

de activități. Iar **utilitatea publică este definită la art. 38 din OG nr. 26/2000**, iar abia după recunoașterea statutului de utilitate publică, clubul dobândește o serie de drepturi și obligații.

Față de argumentele mai sus redată, clubului sportiv nu i se poate acorda un drept de folosință gratuită.

Autoritățile administrației publice locale dispun asupra bunurilor proprietate privată, în conformitate cu dispozițiile art. 87 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Sunt incidente și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări a întocmit raportul de specialitate.

În consecință, proiectul de hotărâre privind respingerea solicitării de prelungire a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului CT3 Carpați 2, situat în Satu Mare, str. Fântânele f.n., se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mústea

