

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 48298/21.08.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile-teren situate în municipiul Satu Mare, P-ța Libertății

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 554 alin. (1), art. 858, art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 18 lit. e), art. 91, art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează înscrierile în cartea funciară a modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;

- art. 10 alin. (2) și art. 24, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Au aplicabilitate și prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit e), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 554 alin. (1), din Codul Civil, iar autoritățile administrației publice locale dispun asupra acestor bunuri, în conformitate cu dispozițiile art. 87 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Din extrasele de carte funciară nr. 158716 și 171932, terenurile de sub nr. cad. 15133 și 171932 au suprafața de 18.504 mp respectiv 21.815 mp și sunt proprietatea publică a Municipiului Satu Mare.

Din planul de amplasament și delimitare întocmit de Szabo Andrei Alexandru și avizat ANCPI sub nr. 57777/23.07.2024 reiese propunerea alipire a celor două parcele, rezultând lotul alipit cu număr cadastral nou 190938, în suprafață de 40.319 mp. Prin referatul nr. 57777/23.07.2024 al OCPI s-a admis alipirea conform documentației.

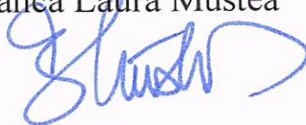
Alipirea acestor două terenuri este necesară în vederea notării în cartea funciară a lucrărilor proiectului „Modernizarea și extinderea traseului pietonal și velo în Centrul Vechi din municipiul Satu Mare”, cerință impusă de prevederile art. 91 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023.

Imobilul-teren în cauză nu face obiectul vreunui litigiu și nici nu a fost revendicat în condițiile legilor proprietății.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic s-a întocmit raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile-teren situate în municipiul Satu Mare, P-ța Libertății, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,
Bianca Laura Mustea



red./dact.

Bianca Laura Mustea/ 2 ex