

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 48534/22.08.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea valorii raportului de expertiză tehnică extrajudiciară din dosarul nr. 10360/296/2021

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele prevederi:

- art. 553 alin. (2) din Codul civil: „**Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară...**”

- art. 1135 alin. (1) din Codul civil: „**Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.**”

- art. 1138 din Codul civil: „**Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat...**”

Au aplicabilitate și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Sentința civilă nr. 1671/2023 din dosarul inițial cu nr. 8177/296/2019**, a fost admisă, în mod definitiv, cererea de chemare în judecată și în cosecință s-au constatat deschisă succesiunea după def. Loredana Palfalusi și că moștenirea acesteia este vacantă, întreaga masă succesorală revinind Municipiul Satu Mare.

În dosarul cu nr. 10360/296/2021 al Judecătorei Satu Mare (disjuns din dosarul cu nr. 8177/296/2019) având ca obiect stabilirea componenței masei succesoriale și stabilirea pasivului moștenirii la suma de 10.884 lei și 5.164,84 euro, s-a încuviințat proba expertizei extrajudiciare, în vederea stabilirii valorii apartamentului situat în Municipiul Satu Mare str. Humulești nr. 8, bl. 5, ap 13, et. 2, în suprafață de 33,22 mp, compus din două camere și dependințe.

Conform raportului de expertiză întocmit de ing. Faur Cristian apartamentul a fost evaluat la suma de 22.800 euro.

Potrivit prevederile art. 1138 Cod. Civ moștenirile vacante revin unităților administrativ teritoriale pe raza căreia se află bunurile la data deschiderii moștenirii, respectiv pe raza Municipiului Satu Mare.

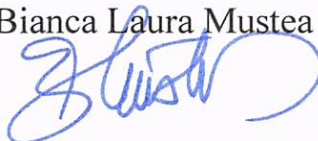
Conform prevederilor art. 1139 din Codul Civil, succesiunea se dobândește retroactiv, de la data deschiderii sale, iar municipiul suportă pasivul moștenirii însă numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral. Având în vedere

aceste aspecte, este necesară însușirea valorii stabilite prin raportul de expertiză tehnică extrajudiciară de către Consiliul Local.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, și s-a întocmit raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre privind însușirea valorii raportului de expertiză tehnică extrajudiciară din dosarul nr. 10360/296/2021, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.