

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 49320/27-08-2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al
Municipiului Satu Mare a terenului în suprafață de 906 mp, înscris în CF nr.
178474 Satu Mare

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 24 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- 553 alin. (1) coroborat cu alin. (4), art. 557, art. 885 alin. (1) și art. 888 ale Codului Civil, Titlul VII, Cartea funciară;

- art. 36 alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, raportat la decizia Curții Constituționale nr. 332/2016;

- art. 7 alin. (2) ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale sunt reglementate de prevederile art. 553 alin. (1) din Codul Civil.

În prezent, terenul este înscris în cartea funciară în proprietatea Statului Român.

Raportat la incidența prevederilor art. 36 alin. (1) ale Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că prin decizia nr. 332/2016, Curtea Constituțională a constatat că art. 26 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și-a încetat efectele prin abrogare odată cu intrarea în vigoare a Codului civil, în ceea ce privește trecerea în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale a terenurilor vizate de norma din legea specială. Totodată, s-a mai constatat că la data intrării în vigoare a legii mai sus amintite „a operat o dezafectare ope legis din domeniul public al statului, prin trecerea terenurilor aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și

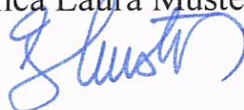
care erau în administrarea primăriilor, în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau a municipiilor, pentru a fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicitau să-și construiască locuințe și nu aveau teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ...”

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

În consecință, proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Satu Mare a terenului în suprafață de 906 mp, înscris în CF nr. 178474 Satu Mare, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.
Bianca Mustea/ 3 ex.