**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Nagy Matyas, în calitate de reprezentant al DIGI ROMANIA S.A., înregistrată cu nr. 35550/12.06.2024, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

A V I Z   
Nr. 02 din 23.01.2025

pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3, AMENAJARE EXTERIOARĂ, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ, AMPLASARE ECHIPAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, în municipiul Satu Mare, str. Careiului, Nr. 14/A, pe teren în suprafaţă de 806.00 mp, înscris în C.F. 164613 Satu Mare Nr. cad. 164613; teren aflat în proprietatea solicitantei.

Proiectant: MOSSFERN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Arnold-Ernö Macalik

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi propuse prin P.U.D.: |
| UTR | Teren intravilan conform C.F. | Teren intravilan |
| Regim de construire | Zonă de instituții și servicii | Zonă de instituții și servicii |
| Regim înălţime | S+P+2-4  Hmax. construcție: 17.00m | S+P+2-4  Hmax. construcție: 17.00m |
| POT max. | POT max. 70% | POT max. 70% |
| CUT max. | CUT max. 2 | CUT max. 2 |
| Retragerea faţă de aliniament | Conform planşei *U03- Reglementări Urbanistice,* şi conform Regulamentului local de urbanism al P.U.Z.-ului.  Față de strada Careiului: min. 12.00m  Față de strada Neajlov: min. 7.00m | Conform planşei *U.03 Reglementări Urbanistice și U.04 Secțiuni și ilustrări urbanistice* şi conform Memoriului justificativ al P.U.D.-ului:  Față de strada Neajlov (front din care se face accesul auto și pietonal): 9.89m – aliniere la frontul construit pe strada Neajlov. |
| Retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare | Conform planşei *U03- Reglementări Urbanistice,* şi conform Regulamentului local de urbanism al P.U.Z.-ului.  Amplasarea pe limita de proprietate laterală sau posterioară este permisă numai în cazul calcanelor cu respectarea distanței de 1.00m pentru vedere indirectă. | Conform planşei *U.03 Reglementări Urbanistice și U.04 Secțiuni și ilustrări urbanistice* şi conform Memoriului justificativ al P.U.D.-ului:  Față de latura sudică: 3.00m  Față de latura estică: 8.15m  Față de latura nordică: 4.97m. |
| Circulaţii şi accese | Acces din strada Neajlov. | Acces auto doar din strada Neajlov. |
| Echipare tehnico-edilitară | Se propune racordarea la rețelele existente în zonă. | Conform planşei *U.05 Reglementări edilitare* şi conform Memoriului justificativ al P.U.D.-ului - Se propune extinderea rețelelor existente în zonă și în incinta studiată. |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 23.01.2025, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu şi Memoriul general aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

D.C./2ex