

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului clădire C1 din incinta Pieței de Alimente Someș, situată în municipiul Satu Mare, str. Prahova

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), (3), art. 41 alin. (5²) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (1) și alin. (4), anexa nr. 4 pct. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care reglementează dreptul de proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în temeiul principiului autonomiei locale.

Hala tip P+1E situată în Satu Mare este compusă din mai multe spații comerciale, o parte din ele fiind în proprietatea unor societăți comerciale, dobândite în temeiul Legii nr. 550/2002. Pentru ca proprietarii spațiilor comerciale să-și poată întabula în cartea funciară dreptul de proprietate, se impune clarificarea situației juridice, respectiv notarea întregii clădiri în cartea funciară.

În conformitate cu prevederile art. 18 ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenului ce face obiectul prezentului proiect este necesară întocmirea unei documentații pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și

carte funciară. Proiectul de hotărâre este însoțit de documentația cadastrală de primă înregistrare întocmită de Syntax S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru.

Răspunderea pentru măsurarea imobilului, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren aparține persoanei autorizate care a efectuat documentația cadastrală supusă analizării, în conformitate cu prevederile art. 40 alin. 6 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

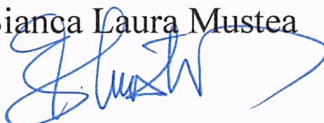
Sunt incidente art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului clădire C1 din incinta Pieței de Alimente Someș, situată în municipiul Satu Mare, str. Prahova, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.