

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 11182/20.02.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială a unui teren în suprafață de 1439 mp, în scopul continuării proiectului „Start pentru incluziune socială prin muncă”

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

➤ art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *„Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”*

➤ Art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale;

➤ Art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie date în administrare instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale;

➤ art. 24 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

➤ Art. 551 pct. 7, art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Codul civil;

➤ Art. 362 coroborate cu art. 298 – art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ – care reglementează darea în administrare a bunurilor proprietate privată;

➤ art. 867 – 870, art. 888 din Codul civil care reglementează constituirea și exercitarea dreptului de administrare de către instituțiile publice de interes local;

➤ Art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – autoritățile administrației publice locale au competențe în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;

➤ dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Direcția de Asistență Socială este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Satu Mare.

Imobilul-teren în cauză este înscris în CF 176567 (CF vechi 7658) sub nr. top 6934/6 și are suprafața de 1439 mp. Prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 50/13.03.2015, acest teren a fost dat în folosință gratuită Serviciului Public de Asistență Socială (denumirea anterioară a Direcției de Asistență Socială) în scopul realizării proiectului „Start pentru incluziune socială prin muncă”. Durata folosinței a fost de 10 ani.

Având în vedere că modificările legislative aduse prin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ permit acordarea în folosință gratuită doar persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică [art. 362 alin. (2)], iar instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale li se pot da în administrare bunuri proprietatea UAT-ului [art. 108 lit. a),

În scopul continuării proiectului la care s-a angajat D.A.S,

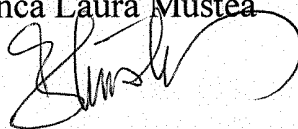
Se impune darea în administrare a acestui teren către instituția de asistență social, subordonată autorității publice locale.

Proiectul de hotărâre conține toate elementele obligatorii prevăzute de art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și anume: datele de identificare ale bunului, valoarea de inventar a acestuia; destinația imobilului dat în administrare; termenul de predare-primire a bunului, precum și obligațiile Direcției de Asistență Socială.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială a unui teren în suprafață de 1439 mp, în scopul continuării proiectului „Start pentru incluziune socială prin muncă”, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.