

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 11897/24.02.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în
Anexele 1, 3, 4 și 8 la H.C.L. Satu Mare nr. 401/2024
privind imobilele cărora li se vor aplica prevederile art. 489 alin. (5) - (8)
din Legea nr. 227/2015

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe dispozițiile art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal care reglementează stabilirea de către consiliul local a cotelor adiționale la impozitele și taxele locale ținându-se seama de anumiți factori economici, sociali, geografici și raportat la necesitățile bugetare locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 401/19.12.2024, în anexa 1 s-a aprobat lista cu imobilele cărora li se vor aplica prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal începând cu data de 01.01.2025.

În procesul-verbal nr. 10763/19.02.2025, Comisia de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Satu Mare (numită prin Dispoziția Primarului municipiului Satu Mare nr. 593/09.08.2024) a identificat două imobile pentru care nu sunt aplicabile dispozițiile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015. În acest sens se impune modificarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 401/19.12.2024, conform celor stabilite de Comisie.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 401/19.12.2024 cuprinde tabelul (o singură poziție) privind contribuabilii ce dețin imobile care intră potrivit art.11 alin. (12) din Anexa la H.C.L. Satu Mare nr. 207/26.08.2021 sub incidența prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, începând cu data de 01.01.2023. S-a omis individualizarea adresei imobilului, fiind vorba de imobilul situat în Satu Mare, str. Iuliu Maniu nr. 17, **apartament nr. 3 (CF 151189-C1-U1)**. Astfel, se impune îndreptarea acestei erori.

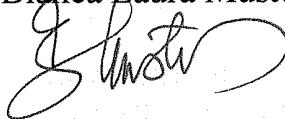
Anexa nr. 4 și 8 la HCL nr. 401/19.12.2024 conțin tabelele privind contribuabilii ce dețin imobile care ies de sub incidența prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 și de sub incidența prevederilor HCL nr. 269/19.12.2019, respectiv a HCL nr. 400/21.12.2023, începând cu data de 01.01.2025.

Sunt incidente prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), coroborate cu ale alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnico-economic, al specialiștilor în domeniu, s-a întocmit raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe Locale și procesul-verbal al Comisiei.

În consecință, proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în Anexele 1, 3, 4 și 8 la H.C.L. Satu Mare nr. 401/2024 privind imobilele cărora li se vor aplica prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, se înaintază Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU
Bianca Laura Mustea



red./dact.cj. Bianca Mustea/ 3 ex.