



MUNICIPIUL  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
MUNICIPALITY OF  
SATU MARE

Număr înregistrare: 66663 / 25.11.2024

Dirrecția Tehnică  
Serviciul Investiții - Gospodărire - Întreținere  
E-mail: investitii@primariasm.ro  
Tel: 0261.702.515, 0261.702.516, 0261.702.576

APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
COMISIA DE AVIZARE TEHNICO – ECONOMICĂ

### **PROCES VERBAL al ședinței Comisiei de avizare tehnico – economică**

Comisia de avizare tehnico-economică din cadrul Municipiului Satu Mare numită prin dispoziția nr. 185/17.03.2021 s-a întrunit în data de 25.11.2024, pentru analizarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

**„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe B-dul Lucian Blaga UU40 ”**

#### **OBIECTIV PROIECT:**

Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea și eficientizarea din punct de vedere energetic a clădirii prin îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, termohidroizolația acoperișului tip terasă, înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie performantă energetic, înlocuirea corpurilor de iluminat, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare.

#### **DURATA:**

Proiectare : 3 luni

Execuția lucrărilor de construcții : 12 luni

Certificat de performanță energetică după finalizarea lucrărilor: 1 lună



MUNICIPIUL  
**SATU MARE**  
SZATMÁRNÉMETI  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
MUNICIPALITY OF  
**SATU MARE**

Număr înregistrare: 66663 / 25.11.2024

Direcția Tehnică  
Serviciul Investiții - Gospodărire - Întreținere  
E-mail: [investitii@primariasm.ro](mailto:investitii@primariasm.ro)  
Tel: 0261.702.515, 0261.702.516, 0261.702.576

Documente:

Tip document	Emitentul documentului	Numărul și data eliberării	Observații
Certificat de urbanism	Pimăria municipiului Satu Mare	174/13.03.2023	
Punct de vedere al auto	Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare	2366/21.02.2024	clasarea notificării
Aviz	Apaserv Satu Mare	4860/11.03.2024	favorabil
Aviz	SC DELGAZ GRID SA Satu Mare	214548264/26.02.2024	favorabil
Asistență de specialitate	Direcția de Sănătate Publică Juețul Satu Mare	132/02.04.2024	favorabil
Aviz	Distribuție Energie Electrică România	60402402213/19.04.2024	favorabil
Punct de vedere ISU	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" Satu Mare	827250/22.03.2024	negație
Aviz	Orange România Communications SA	133/06.03.2024	condiționat
Aviz	Serviciul de Telecomunicații Speciale	17607/29.02.2024	favorabil

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCL 36/26.01.2023:

Valoarea totală a investiției: **2.959.058,11 lei** (inclusiv TVA),

**2.486.603,45 lei** (fără TVA),

din care

construcții-montaj:

**2.685.606,28 lei** (inclusiv TVA).

**2.256.812,00 lei** (fără TVA)

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI conform noului deviz :

Valoarea totală a investiției: **3.621.573,91 lei** (inclusiv TVA),

**3.043.339,45 lei** (fără TVA)

din care

construcții-monta (C+M):

**2.532.914,97 lei** (inclusiv TVA).

**2.128.500,00 lei** (fără TVA)



MUNICIPIUL  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
MUNICIPALITY OF  
SATU MARE

Număr înregistrare: 66663 / 25.11.2024

Dirrecția Tehnică  
Serviciul Investiții - Gospodărire - Întreținere  
E-mail: investitii@primariasm.ro  
Tel: 0261.702.515, 0261.702.516, 0261.702.576

Sursa de finanțare: : Planul Național de Redresare și Reziliență. Pilonul IV – Coeziunea socială și teritorială, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Se avizează :  FAVORABIL indicatorii tehnico-economici prezentați în referatul: 64003/11.11.2024 – anexă la prezentul proces-verbal.

NEGATIV

AMÂNĂ AVIZAREA

Președinte:

Masculic Csaba

Administrator Public al Municipiului Satu Mare

Membri:

Racolța Mihaela

Secretar General al Municipiului Satu Mare

Burgye Ștefan Arnold

Arhitect Șef

Giurgiu Ovidiu

Șef Serviciu Administrare Căi Publice, Autorizări

Armos Attila Tiberiu

Șef Serviciu Autorizări și Finalizări Construcții

Ursu Lucia

Director executiv

Szűcs Zsigmond

Șef Serviciu Investiții Gospodărire Întreținere

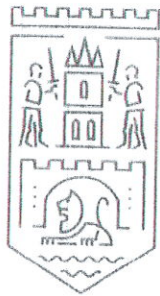
Criste Florin

Consilier Serviciu Investiții Gospodărire Întreținere

Sveda Andrea

Șef Serviciu Managementul Proiectelor

Secretar titular,  
Întocmit 2 ex.  
Consilier  
Codreanu Nicoleta



PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BÜRGERMEISTERAMT  
SATHMAR

Număr înregistrare: 64003/11.11.2024

Serviciul Scriere, implementare  
și monitorizare proiecte  
E-mail: adriana.fenghel@primariasm.ro  
Tel. 0261.702.565, 0261.702.564

## REFERAT

privind înaintarea spre avizare Comisiei tehnico-economice a documentelor privind: **„Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe B-dul Lucian Blaga UU40** privind modificarea indicatorilor tehnico-economici

### DATE TEHNICE ALE IMOBILULUI:

Bloc de locuințe situat pe B-dul. Lucian Blaga, UU40, localitatea Satu Mare, județul Satu Mare.

Regimul de înălțime: Sp+P+7E+Eth, având un număr de 21 apartamente.

Înălțimea: 29.30 m față de cota zero.

Suprafața construită: 356,78 m<sup>2</sup>, cu destinație de spații comerciale.

Suprafața construită desfășurată totală: 2.882,43 m<sup>2</sup>

Suprafața construită desfășurată aferentă spațiilor de locuit: 2.525,65 m<sup>2</sup>.

Număr de tronsoane: 1.

Număr de scări: 1 scară.

Tâmplăria existentă: parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC.

Categoria de importanță: C "normală", iar clasa de importanță III.

Risc de incendiu: mic, cu gradul de rezistență la foc II.

Clasa de risc seismic: Rs III.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă.

### OBIECTIV PROIECT:

Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea și eficientizarea din punct de vedere energetic a clădirii prin îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, termohidroizolația acoperișului tip terasă, înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie performantă energetic, înlocuirea corpurilor de iluminat, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare.

### DURATA:

Proiectare : 3 luni

Execuția lucrărilor de construcții : 12 luni

Certificat de performanță energetică după finalizarea lucrărilor: 1 lună

Documente:

Tip document	Emitentul documentului	Numărul și data eliberării	Observații
Certificat de urbanism	Primăria municipiului Satu Mare	174/13.03.2023	
Punct de vedere a autorii	Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare	2366/21.02.2024	clasarea notificării
Aviz	Apaserv Satu Mare	4860/11.03.2024	favorabil
Aviz	SC DELGAZ GRID SA Satu Mare	214548264/26.02.2024	favorabil
Asistență de specialitate	Direcția de Sănătate Publică Juețul Satu Mare	132/02.04.2024	favorabil
Aviz	Distribuție Energie Electrică România	60402402213/19.04.2024	favorabil
Punct de vedere ISU	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" Satu Mare	827250/22.03.2024	negație
Aviz	Orange România Communications SA	133/06.03.2024	condiționat
Aviz	Serviciul de Telecomunicații Speciale	17607/29.02.2024	favorabil

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCL 36/26.01.2023:**

Valoarea totală a investiției: **2.959.058,11 lei** (inclusiv TVA),  
**2.486.603,45 lei** (fără TVA),  
din care  
construcții-montaj: **2.685.606,28 lei** (inclusiv TVA).  
**2.256.812,00 lei** (fără TVA)

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI MODIFICAȚI:**

Valoarea totală a investiției: **3.621.573,91 lei** (inclusiv TVA),  
**3.043.339,45 lei** (fără TVA)  
din care  
construcții-montaj (C+M): **2.532.914,97 lei** (inclusiv TVA).  
**2.128.500,00 lei** (fără TVA)

Se anexează prezentei:

- Devizul general actualizat conform HG 1116/2023,

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență. Pilonul IV – Coeziunea socială și teritorială, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Manager de proiect  
Lenghe Adriana Elena

Responsabil tehnic  
Ármos Attila