



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 3940/22.01.2025

Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări

E-mail: sacpa@primariasm.ro, Tel: 0261.702.526

REFERAT

privind înaintarea spre analiză și avizare comisiei tehnico-economice modificarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție:

„Renovarea energetică a Liceului cu program sportiv - Corp C1 – clădire școală și Corp C2 – sala de sport”

Având în vedere faptul că:

În urma realizării proiectului tehnic s-a întocmit noul Deviz General pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a Liceului cu program sportiv Corp C1 – clădire școală și Corp C2 – sala de sport”. În urma modificărilor legislative privind adăugarea capitolului 7 și 3.8.3 în devizul general conform HG 907 din 2016 actualizat, cheltuielile destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare constituie marja de buget și pot fi folosite conform Articolul II din hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023. Principalele modificări și/sau completări ale soluțiilor cuprinse în proiectul tehnic față de faza anterioară DALI, constau în asigurarea cerințelor normativelor de siguranță la incendiu P118-1999 conform condițiilor din avizul ISU, instalarea tâmplăriei exterioare din lemn stratificat cu geam termoizolant conform condițiilor din avizul Direcției Județene de Cultură, modificări ale instalațiilor sanitare, termice, electrice și de ventilare conform normativelor în vigoare.

Astfel se modifică valorile indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a Liceului cu program sportiv Corp C1 – clădire școală și Corp C2 – sala de sport” în felul următor:

Proiectant: SC NEW MYNTHOS SRL
Proiect nr. 331 și 332/2024

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Satu Mare

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **17.144.855,44lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **14.427.764,45lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

Adresa: Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.553, 0261.807.566
Web: www.satu-mare.ro, www.facebook.com/primariasatumare



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 3940/22.01.2025

Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări

E-mail: sacpa@primariasm.ro, Tel: 0261.702.526

- inclusiv T.V.A. : **13.769.985,72lei**;
- exclusiv T.V.A. : **11.571.416,57lei**.

B. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

I. Corp C1 – clădire Școală

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	73,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2.an)	151,91
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	119,97
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	31,93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m2 an)	20,42
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	71,61%
Reducerea consumului de energie primară (%)	61,36%
Reducerea emisiilor de CO ₂	69,03%

II. Corp C2 – clădire Sală de sport

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	91,36
Consumul de energie primară totală (kWh/m2.an)	186,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	142,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	44,17
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m2 an)	24,36
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	77,79%
Reducerea consumului de energie primară	70,69%
Reducerea emisiilor de CO ₂	76,89%



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 3940/22.01.2025

Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări

E-mail: sacpa@primariasm.ro, Tel: 0261.702.526

C. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

I. Corp C1 – clădire școală

Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 1 bucată.

- Economia anuală de energie:

- ✓ 315.919 kWh/an;
- ✓ 25,87 tep.

II. Corp C2 – sala de sport.

Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 1 bucăți.

- Economia anuală de energie:

- ✓ 448.802 kWh/an;
- ✓ 36,76 tep.

D. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție pentru corpul C1 – clădire școală este de: **12 luni.**
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție pentru corpul C2 –sala de sport este de: **12 luni.**

Lucrări propuse a fi executate conform proiectului tehnic:

I. Corp C1 – clădire școală

- 1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - Reabilitarea acoperișului
 - Reparații la planșeul din lemn la pod
- 2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- 3) Demolarea parțială și reconfigurarea a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției – la interior:
- 4) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată
 - Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre)



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 3940/22.01.2025

Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări

E-mail: sacpa@primariasm.ro, Tel: 0261.702.526

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel – acoperiș tip șarpantă
 - Izolarea termică a planșeului peste demisolul parțial
- 5) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - 6) Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
 - 7) Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
 - 8) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu
 - 9) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare electrice
 - 10) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
 - 11) Alte tipuri de lucrări
 - Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (integral la pereți și tavane)
 - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice:
 - înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
 - înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
 - înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
 - Refacerea finisajelor interioare la pardoseli. Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare.
 - Înlocuire/montare obiecte sanitare și baterii
 - Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități. Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:
 - Realizarea unei rampe de acces în clădire;
 - Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.
 - 12) Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU
 - Instalatie hidranti de incendiu interiori și exteriori
 - Rezervor îngropat din beton armat, dotat cu stație de pompare, având un volum util de apă de 252mc

II. Corp C2 – sala de sport

- 1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Adresa: Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.553, 0261.807.566
Web: www.satu-mare.ro, www.facebook.com/primariasatunmare



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 3940/22.01.2025

Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări

E-mail: sacpa@primariasm.ro, Tel: 0261.702.526

- Reabilitarea acoperișului
- 2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:
 - Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei
- 3) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - Izolarea termică a fațadei – parte vitrată. Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor în clădire.
 - Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre)
 - Izolarea termică a fațadelor – parte opacă
 - Termoizolarea acoperișului tip șarpantă
 - Izolarea termică a plăcii pe sol
- 4) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
 - Sala de sport va fi dotată cu o centrală termică proprie, în scopul reducerii pierderilor de energie prin transport și în scopul creșterii eficienței energetice a clădirii în general.
- 5) Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
- 6) Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri
- 7) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu
- 8) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare si panouri fotovoltaice.
- 9) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- 10) Alte tipuri de lucrări
 - Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție – dacă este cazul.
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (integral la pereți și tavane):
 - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice. Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice consta în:
 - Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
 - Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice – cf. proiectului tehnic de specialitate.
 - Refacerea finisajelor interioare la pardoseli și înlocuirea tribunelor existente.
 - Realizarea de finisaje interioare în grupurile sanitare prin placare cu gresie și faianță.
 - Înlocuirea tribunelor existente cu tribune cu structura metalică și scaune din mat. plastic/fibră de sticlă
 - Înlocuire/montare obiecte sanitare și baterii.
- 11) Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.
 - Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.
 - Realizarea unei rampe de acces metalice spre accesul lateral în clădire
- 12) Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:

Adresa: Satu Mare 440026, Piața 25 Octombrie nr. 1
E-mail: primaria@primariasm.ro Telefon: 0261.807.553, 0261.807.566
Web: www.satu-mare.ro, www.facebook.com/primariasatumare



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 3940/22.01.2025

Serviciul Administrare Căi Publice, Autorizări

E-mail: sacpa@primariasm.ro, Tel: 0261.702.526

- Instalatii de limitare si stingere a incendiilor
- Instalatie hidranti de incendiu interiori si exteriori
- Rezervor îngropat din beton armat, dotat cu stație de pompare, având un volum util de apă de 252mc – acelasi pentru C1 si C2

Având în vedere cele menționate mai sus, supun spre analiză și avizare Comisiei Tehnico Economice modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții: „Renovarea energetică a Liceului cu program sportiv - Corp C1 – clădire școală și Corp C2 – sala de sport”.

Avizat

Șef Serviciu Managementul Proiectelor
Dr. Sveda Andrea

Întocmit

Șef Serviciu Administrare Căi Publice, Autorizări
ing. Giurgiu Ovidiu