

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 3874/22.01.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul Municipiului Satu Mare în calitate de vecin, pentru schimbarea de destinație a imobilului înscris în CF nr. 152085, nr. cadastral 152085-C2, situat în municipiul Satu Mare, str. Rodnei nr. 59

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile Legii nr. 50/1991, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

Petenta Roman Ida-Maria deține în proprietate imobilul înscris în CF. 152085 Satu Mare, nr. top 152085 în suprafață de 260 mp. Pe acest teren sunt edificate mai multe construcții, iar prin cererea nr. 683/09.01.2025 petenta a solicitat acordul municipiului Satu Mare în calitate de proprietar al imobilului învecinat, înscris în CF nr. 175086 nr top. 2675, 2676 Satu Mare în suprafață de 432 mp în vederea schimbării destinației construcției C2 din casă de locuit în spațiu comercial-depozit.

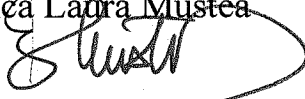
Conform art. 27 alin. (1) lit. b) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" a cap. A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, se solicită în cazul lucrărilor de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente.

Au aplicabilitate și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, și s-a întocmit raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În considerarea prevederilor legale incidente, proiectul de hotărâre privind acordul Municipiului Satu Mare în calitate de vecin, pentru schimbarea de destinație a imobilului înscris în CF nr. 152085, nr. cadastral 152085-C2, situat în municipiul Satu Mare, str. Rodnei nr. 59, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU,
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Shannat Stephanie Mercedes/ 3 ex.

