

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 3695/21.01.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 26/27.01.2022

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele:

➤ Art. 87 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – autoritățile publice locale dispun de bunurile proprietate publică și privată ale unităților administrativ-teritoriale;

➤ Art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. a) din același act normativ – consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie date în administrare instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale;

➤ Art. 554, art. 858 din Codul civil, precum și art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la regimul juridic al proprietății private;

➤ Art. 297 – art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ – care reglementează darea în administrare a bunurilor proprietate publică;

➤ Dispozițiile art. 867 și următoarele din Codul civil care reglementează constituirea și exercitarea dreptului de administrare de către instituțiile publice de interes local;

➤ Art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – autoritățile administrației publice locale au competențe în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;

➤ dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Direcția de Asistență Socială Satu Mare este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Satu Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 26/27.01.2022 s-au dat în administrarea Direcției de Asistență Socială imobilele identificate în Anexa 1 la această hotărâre. Imobilele identificate în Anexă sunt în proprietatea publică a Municipiului Satu Mare. Destinația acestora este prezentată în tabelul din Anexă.

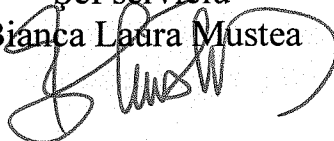
De la data aprobării HCL nr. 27/26.01.2022 au apărut modificări reprezentate de actualizări de date cadastrale, operațiuni efectuate în cartea funciară. Astfel, față de anexa inițial aprobată, au intervenit modificări privitoare la căsuțele sociale situate în Satu Mare, str. Toamnei nr. 65, respectiv str. Crângului/Zefirului (Pозиțiile 6 și 7 din anexă). În acest sens, contractul de administrare va fi modificat în mod corespunzător.

Proiectul de hotărâre conține toate elementele obligatorii prevăzute de art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și anume: datele de identificare ale bunurilor, valoarea de inventar a acestora; destinația imobilelor date în administrare; termenul de predare-primire a bunului, precum și obligațiile instituției publice.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri.

În consecință, proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 26/27.01.2022, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea



red./dact.

cj. Bianca Mustea/ 2 ex.