

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 43260/20.07.2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

formulăm:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare a unui imobil teren în suprafață de 11.346 mp, cu destinația de drum

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe următoarele prevederi:

- art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2), (3), art. 41 alin. (5) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 și art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 286 alin. (1) și alin. (4), anexa nr. 4 pct. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care reglementează dreptul de proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale dispun de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în temeiul principiului autonomiei locale.

În conformitate cu prevederile art. 18 ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect este necesară întocmirea unor documentații pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiectul de hotărâre este însoțit de documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului teren în suprafață de 11.346 mp – categoria de folosință „drum în intravilan” – strada Gellért Sándor, situat în Municipiul Satu

Mare, executată de S.C. Syntax S.R.L. prin persoană fizică autorizată Budai Zsolt-Petru, vizată O.C.P.I Satu Mare sub nr. 72575/17.06.2026.

Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află, conform prevederilor art. 8 alin. (1) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru considerentele mai sus arătate, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare.

Cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar asupra chestiunilor de natură tehnică, Serviciul Patrimoniu, Închirieri, Concesionări.

În consecință, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare a unui imobil teren în suprafață de 11.346 mp, cu destinația de drum, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

ȘEF SERVICIU



Bianca Laura Mustea

red./dact.

cj. B.L.M/2 ex.