**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Laza Adin Romeo, înregistrată cu nr. 49690/23.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 59 din 10.11.2021**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Construire casă de locuit P+1 cu două apartamente, în municipiul Satu Mare str.Gabriel Georgescu F.N., în suprafaţă totală de 950 mp, proprietatea d-lui Laza Adin Romeo

Proiectant: S.C. Sigma Proiect S.A. Satu Mare

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Günthner Tiberiu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Zonă de locuit-locuințe individuale |
| Regim înălţime |  | Max (S)+P+1  Hmax coamă 10 m |
| POT max = |  | 35% |
| CUT max = |  | 1 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei U.03. -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -retragere 5 m de la frontul străzii |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și limita posterioară |  | Conform planşei U.03. -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  -3m față de limita de proprietsate vestică  -2 m față de limita estică  -min H/2 față de limita posterioară |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din str. Gabriel Georgescu și de pe strada de pe latura estică |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei E.01. –Echipare tehnico edilitară şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente pe str. Gabriel Georgescu |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 10.11.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  ( cu atribuții delegate ) Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt. Red.A.C.