

MUNICIPIUL SATU MARE  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
SERVICIUL JURIDIC  
NR. 58701/18.11.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. -  
Construire casă de locuit P+1 cu două apartamente, amplasament: Satu  
Mare, str. Gabriel Georgescu f.n.

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1<sup>3</sup>), art. 45 lit. b), art. 47, art.56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 50044/27.09.2021.

La avizarea acestui proiect s-a luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 802/05.11.2020, cu termen de valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. (1) lit. c) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 35/23.04.2021, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 9103/03.06.2021);

✓ Avizul favorabil al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 213065551/04.06.2021);

✓ Acordul de principiu nr. SM 129269/09.06.2021 din partea distribuitorului de energie electrică - DEER România

✓ Aviz de amplasament favorabil din partea distribuitorului de energie electrică - DEER România (nr. 6040210502994/31.05.2021);

✓ Avizul favorabil din partea Telekom România Communications S.A. (nr. 175/09.06.2021);

✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 4130239/08.09.2021);

✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 244/29.07.2021, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;

✓ Decizia etapei de încadrare nr. 912/13.09.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Mediului.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art.139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Construire casă de locuit P+1 cu două apartamente, amplasament: Satu Mare, str. Gabriel Georgescu f.n., se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu

Bianca Laura Mustea