**ROMÂNIA**

Judeţul **SATU MARE**

Municipiul **SATU MARE**

Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de Dan Ariel George, înregistrată cu nr. 37908/07.07.2021 și completările înregistrate cu nr. 53413/15.10.2021, în conformitate cu prevederile Legii [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

**A V I Z   
Nr. 58 din 10.11.2021**

pentru Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z.- Zonă de agrement privat, în municipiul Satu Mare drumul Curcubeului F.N.., în suprafaţă de 1.000 mp, proprietatea d-lui Dan Ariel George

Proiectant: S.C. Spakk Group S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

- arh. Keresztes Szőke Levente

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: | Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: |
| UTR | Teren intravilan | Teren intravilan conform c.f. |
| regim de construire |  | Construire casă de vacanță |
| Regim înălţime |  | Max P+1 |
| POT max = |  | 15% |
| CUT max = |  | 0,3 |
| retragerea minimă faţă de aliniament |  | Conform planşei A03 -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  Min 5 m de la stradă |
| retrageri minime faţă de limitele laterale și limita posterioară |  | Conform planşei A03 -Reglementări urbanistice şi Regulamentului local de urbanism al PUZ-ului  Cu respectarea Codului Civil |
| Înălțime maximă |  | H max streașină 6,5 m  H max coamă 11 m |
| circulaţii şi accese |  | Acces: din drumul Curcubeului |
| echipare tehnico-edilitară |  | Conform planşei A06 –Rețele edilitare şi Regulamentul local de urbanism – prin racordare la rețelele existente pe drumul Curcubeului |

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 10.11.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) [lit. g)](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=42337395&d=2016-03-24#p-42337395) din Legea [nr. 350/2001](http://lege5.ro/Gratuit/gmztknju/legea-nr-350-2001-privind-amenajarea-teritoriului-si-urbanismul?pid=&d=2016-03-24) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Arhitect-şef\*\*\*),  ( cu atribuții delegate ) Arh. Burgye Ştefan  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (numele, prenumele şi semnătura) |

Înt/Red A.C.