

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 59515/23.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter P+4-6 amenajare alei carosabile și pietonale, parcări, bransare la utilități, str. Păulești colț cu str. Jubileului

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1³), art. 45 lit. b), art. 47, art.56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 19036/28.04.2021.

La avizarea acestui proiect s-a luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 926/17.09.2019, cu termen de valabilitate

de 24 luni de la data emiterii. La data depunerii de către beneficiar a documentației PUZ, certificatul de urbanism era în termenul de valabilitate.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. (1) lit. c) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 28/24.10.2019, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 21416/18.11.2019);

✓ Avizul favorabil al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 212872123/18.02.2021);

✓ Acordul de principiu nr. 631-76632/18.11.2019 din partea distribuitorului de energie electrică – SDEE Transilvania;

✓ Avizul condiționat din partea Telekom România Communications S.A. (nr. 56/17.02.2021);

✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 4572736/11.11.2019);

✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 420/22.11.2019, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;

✓ Decizia etapei de încadrare nr. 1066/30.12.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Mediului;

✓ Avizul favorabil al Autorității Aeronautice Civile nr. 19259-1582/05.11.2021.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art.139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter P+4-6 amenajare alei carosabile și pietonale, parcări, bransare la utilități, str. Păulești colț cu str. Jubileului, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea